

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Červenica pri Sabinove

Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00326925

štatutárny orgán: Ing. Pavol Spodník, rodné číslo 640514/6033 – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Sabinov

číslo účtu: 21822572/0200

/ ďalej ako **predávajúci** /

Kupujúci:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Konštantínova 3, 081 77 Prešov

IČO: 00169111

IČ pre DPH: SK2020517741

štatutárny orgán: Ing. Ján Plučinský - predseda predstavenstva

Mária Kertesová – podpredseda predstavenstva

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov

číslo účtu: 116572/0200

/ ďalej ako **kupujúci** /

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku parcela registra **KN-C 264/11** o výmere **914 m²**, zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**, obec **Červenica pri Sabinove**, okres Sabinov, evidovanej na **LV č. 626**, vedeného katastrálnym úradom Správou katastra v Sabinove.
2. Kupujúci je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku parcely registra **KN-C 264/10** o výmere **1137 m²**, zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na **LV č. 39** a pozemku parcely registra **KN-C 264/40** o výmere **40 m²**, zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na **LV č. 1251** v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**, obec **Červenica pri Sabinove**, okres Sabinov, vedeného katastrálnym úradom Správou katastra v Sabinove.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.8.2013 **na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Červenica pri Sabinove č. 27/2013 s dôvodu osobitného zreteľa**: priamy predaj za účelom plánovanej prístavby a rekonštrukcie prevádzky COOP Jednota Prešov, čím sa zvýši celková predajná plocha a tým aj kvalita nakupovania občanov obce Červenica pri Sabinove.
4. Geometrickým plánom č. **40/2013** vyhotoveným firmou Jozef Vavrenec - GEOMAP Prešov, Tulčík 164, 08213 Tulčík, IČO: 14358557, dňa 15. 07. 2013, úradne overeným Správou katastra v Sabinove, Ing. Vladimírom Dujavom, dňa 05.08.2013, pod značkou G1-284/2013 bol pozemok parcely KN-C 264/11, o výmere 914 m², zastavané plochy a nádvoría odčlenený:
 - **Diel 2** o výmere **42 m²** a **Diel 3** o výmere **12 m²** a pričlenený k novej parcele KN-C 264/40 zastavané plochy a nádvoría
 - a z pozemku parcely KN-C 264/10, o výmere 1137m², zastavané plochy a nádvoría odčlenený:
 - **Diel 1** o výmere **218 m²** pričlenený k novej parcele KN-C 264/42 zastavané plochy a nádvoría
 - a z pozemku parcely KN-C 264/40, o výmere 40m², zastavané plochy a nádvoría odčlenený:
 - **Diel 5** o výmere **25 m²** pričlenený k novej parcele KN-C 264/42 zastavané plochy a nádvoría
 - a z pozemku parcely KN-C 264/40, o výmere 40m², zastavané plochy a nádvoría odčlenený:
 - **Diel 4** o výmere **15 m²** pričlenený k novej parcele KN-C 264/40 zastavané plochy a nádvoríaa tým vznikli nové parcely: KN-C 264/10, o výmere 919m², zastavané plochy a nádvoría,
KN-C 264/11, o výmere 860m², zastavané plochy a nádvoría,
KN-C 264/40, o výmere 69m², zastavané plochy a nádvoría,
KN-C 264/42, o výmere 243m², zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Červenica pri Sabinove, obec Červenica pri Sabinove.

Čl. III

Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou v celosti predáva so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok:
 - **Diel 2** o výmere **42 m²** a **Diel 3** o výmere **12 m²**, čo predstavuje celkovú výmeru **54 m²**, vyčlenených z pozemku parcely KN-C 264/11, o výmere 914 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie **Červenica pri Sabinove**, obec **Červenica pri Sabinove**, okres Sabinov, evidovanej na **LV č. 626**, vedeného katastrálnym úradom Správou katastra v Sabinove.
2. Kupujúci sa pričlenením Dielu 2 a Dielu 3 stáva v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností novovytvorenej parcely **KN-C 264/40**, o výmere **69m²**, zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie **Červenica pri Sabinove**

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **10.-€/m²**, čo pri výmere týchto pozemkov spolu **54 m²** predstavuje kúpnu cenu vo výške **540.- €**, slovom: päťstoštyridsať eur.
2. Kúpnu cenu podľa Čl. IV. bod 1, tejto zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Správe katastra v Sabinove na číslo bankového účtu: 21822572/0200 vedeného vo VÚB, a.s. pobočka Sabinov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predložených výpisov listov vlastníctva, geometrického plánu 40/2013 zo dňa 15. 07. 2013 ako aj s obhliadkou na mieste samotnom a že ho v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v Čl. III., bod.1 daná kupujúcemu do užívania.

Čl. VI.

Ostatné zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre kupujúceho do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladuschopnými listinami zabezpečí a predloží katastrálnemu úradu, Správe katastra Sabinov kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR a všetky náklady spojené s overovaním podpisov na kúpnej zmluve zaplatí kupujúci.
3. Táto zmluva o kúpe nehnuteľností je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, ekologické záťaže ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Sabinove. Ak vklad nebude povolený, účinky zmluvy nenastanú. Táto zmluva bola kupujúcemu predložená na oboznámenie, schválenie, podpísanie a vrátenie predávajúcemu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú zaslané na vklad do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia si ponechá kupujúci a dve vyhotovenie si ponechá predávajúci. Účastníci potvrdzujú, že táto veta tohto článku je posledným ustanovením a po tomto ustanovení je zakázané jej obsah dodatočne akokoľvek doplňovať, alebo meniť, pod sankciou neplatnosti celého obsahu zmluvy, okrem údajov označujúcich účastníkov zmluvy a ich vlastnoručných podpisov overujúcich platnosť podpisov.

V Prešove dňa :

Predávajúci:
Ing. Pavol Spodník
starosta obce

.....

Kupujúci
Ing. Ján Plučinský
predseda predstavenstva

.....

Mária Kertesová
podpredseda predstavenstva

.....