

ZADANIE

pre vypracovanie Územného plánu obce

ČERVENICA PRI SABINOVE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Červenica pri Sabinove

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

Obstarávateľ: Obec Červenica pri Sabinove

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD: Ing. Stanislav Imrich

Spracovateľ: Ing. arch. Juraj Medvecký-Heretik

OBSAH

- A. Dôvody pre obstaranie územného plánu
- B. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia
- C. Vymedzenie riešeného územia
- D. Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - (I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja)
 - (II. Verejnoprospešné stavby)
- E. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- F. Požiadavky na riešenie záujmového územia
- G. Základné demografické údaje a prognózy
- H. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
- I. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
- J. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
- K. Požiadavky na ochranu prírody a tvorby krajiny, kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem
- L. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a ochrany obyvateľstva
- M. Požiadavky na určenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- N. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie
- O. Požiadavky z hľadiska životného prostredia
- P. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- Q. Požiadavky na riešenie vymedzených častí obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny
- R. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- S. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- T. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

A. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Červenica pri Sabinove nemá v súčasnosti pre svoj ďalší rozvoj žiadnu platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Preto je potrebné vypracovať územný plán obce, kde by boli zahrnuté širšie vzťahy medzi ovplyvňujúcimi sa katastrami, ako aj samotný kataster s intravilánom obce. Vypracovanie územného plánu vyplýva z potreby obce, aby:

- bol základným nástrojom na riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce
- umožnil priechodnosť investičných zámerov, to znamená uvážene povoľovať stavebné činnosti navrhnuté v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení
- bol záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území
- bol záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci
- umožňoval realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemku s ich výstavbou, a to tak, že územný plán vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona
- riešil priestorové usporiadanie, funkčne využil územie, určil jeho zásady, navrhol koordinácie činností ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zadanie pre územný plán obce je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie je spracované v súlade s potrebami obce prezentovanými požiadavkami obecného zastupiteľstva a výsledkami prieskumov a rozborov spracovaných ateliérom Mediči Prešov v júli 2009 a ich doplnením z r. 2023 - 2024.

B. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Červenica p/S. bude prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability. V návrhu územného plánu obce v súlade s územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania

- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do vhodných lokalít
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť na úrovni obce
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny resp. oživením plôch, ktoré boli v minulosti na to určené
- akceptovať existujúcu kostru územného systému ekologickej stability
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie
- vymedziť verejnoprospešné stavby
- návrhovým rokom Územného plánu obce bude rok 2040.

Územný plán obce Červenica pri Sabinove je potrebné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

C. Vymedzenie riešeného územia obce

Pre riešenie územného plánu obce Červenica pri Sabinove, riešené územie obce je vymedzené jeho katastrálnou hranicou. Takto vymedzené územie má rozlohu 630 ha. Podrobné riešené územie je vymedzené hranicou zastavaného územia obce rozšírené o najbližšie plochy, ktoré budú potenciálne navrhované na rozšírenie obce o plochy bývania, dopravy, výroby alebo občianskej a technickej vybavenosti.

D. Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Červenicu pri Sabinove je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť ÚPN PSK bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019.

Pri riešení územného plánu obce Červenica pri Sabinove je potrebné dodržať záväzné zásady a regulatívy ÚPN PSK. (Závazná časť ÚPN PSK 2019 - vybraná príslušná časť z plného znenia)

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1. **V oblasti regionálnych vzťahov**
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
 - Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zariadenia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, solná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospod. pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo-relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.7. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.1.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.1.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.1.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.1.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.1.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.1.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.1.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNECSO.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno - kultúrne a hospodársko - sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlостné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja
- 9.3.4.6. Cesta I/68:
- 9.3.4.6.2 Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo – prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

okres Sabinov

9.3.6.35 Cesta III/3177:

9.3.6.39 Prepojenie obcí cestou III. triedy:

9.3.6.39.1 Hanigovce III/3185 – Milpoš III/3187.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.
- 9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

9.6. Vodná doprava

- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej

Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddechových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na prilahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.4. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.5. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.1.9. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**1.1. Cestná doprava**

1.1.3.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

1.1.5.41.1. Hanigovce III/3185 – Milpoš III/3187.

1.2. Železničná doprava

1.2.2. Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. Hod⁻¹, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

E. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná podľa hierarchickej štruktúry osídlenia v KURS 2001 v znení KURS 2011. Rozvojová os druhého stupňa: kežmarsko-toryská rozvojová os: Poprad-Kežmarok-Stará Ľubovňa-Sabinov-Prešov. V zmysle tejto hierarchie sa obec Červenica p/S. nachádza v koridore druhostupňovej rozvojovej osi. Osídlenie je členené na 5 skupín, (Sabinov 3. skupina - 12 až 25.000 obyv., Lipany 4. skupina – sídla do 12.000 obyv.).

Okolo týchto ťažiskových sídiel sa vytvárajú možnosti pre vznik suburbánnej zóny a to s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. To znamená, že pri využívaní špecifických daností a podmienok územia, je možné situovať do katastrálneho územia obce Červenica p/S. určité druhy funkcií no predovšetkým funkciu bývania a rekreácie. Ostatné funkcie dopĺňajú vyššie spomínané sídla, pričom mesto Lipany sa nachádza cca 5 km severozápadne a okresné mesto Sabinov cca 6 km juhovýchodne od Července p/S.

F. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím t.j. kataster s okolím, s ktorým má prevádzkové, dopravné a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a zamestnanosť. Katastrálne územie obce Červenica pri Sabinove hraničí s katastrálnym územím obcí Rožkovany, Jakubova Voľa, Pečovská Nová Ves ako aj Ľutina, Hanigovce a Milpoš. Obec sa nachádza v centrálnej časti okresu Sabinov.

Prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len v katastrálnom území obce. Pevnejšie väzby vznikajú a budú vznikať s najbližšie susediacimi obcami: Jakubova Voľa a Pečovská Nová Ves. Územie susediace s obcou Rožkovany sa javí ako potenciálna rezerva do ďalekej budúcnosti. Územie susediace s obcami Ľutina, Hanigovce a Milpoš je buď zalesnené, alebo intenzívne poľnohospodársky obhospodarované. V tomto území bude snaha o čo najmenší zásah do existujúceho ekosystému.

G. Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov z jednotlivých sčítaní možno v obci sledovať od r. 1870, kedy mala obec spolu 360 obyvateľov. Vo výhľadovom roku 2040 je predpokladaný počet cca 1100 obyvateľov.

rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
1870	360	1960	577
1880	382	1970	666
1890	395	1980	686
1900	427	1990	677
1910	397	2000	729
1920	365	2009	802
1930	374	2021	930
1940	446	2023	960
1950	454	2040	1100

Dominantná je slovenská národnosť (99,2%), česká (0,8%).

Súčasný domový fond – 265 domov, pozostáva prevažne zo samostatne stojacich rodinných domov. Trvalo obývaných je cca 230 domov. Prevažujú tehlové domy. Bytový fond je zastúpený niekoľkými bytmi v bytových domoch, väčšina bytov je v rodinných domoch. Priemerná obložnosť sa pohybuje okolo 3,6 obyv. na 1 byt, v návrhovom roku 2040 sa predpokladá obložnosť 3,4. Predpokladaný počet domov v roku 2040 bude cca 320.

H. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec leží v šarišskom podolí vytvorenom riekou Torysa. V blízkosti rieky sa nachádza hlavná cesta Sabinov - Lipany - Stará Ľubovňa a tiež železnica, spájajúca Prešov s Poľskou republikou. Obidve tieto veľmi silné dopravné tepny prechádzajú priamo cez obec, pričom cesta I/68 je súčasťou cestnej siete SR v smere S – J so začiatkom na hraničnom priechode SR/PR Mníšek nad Popradom a prechádza cez Starú Ľubovňu – Sabinov – Prešov – Košice na hraničný priechod SR/MR Milhošť. Cesta I/68 tvorí v danom území základný komunikačný systém s napojením na krajské mesto Prešov a sieť diaľnic a rýchlostných komunikácií. Na cestu I/68 sa v centre obce pripája cesta III/54319 Červenica – Hanigovce, cesta III/54320 Červenica – Jakubova Voľa a o mimo zastavané územie obce, cesta III/54321 Červenica – Milpoš, ktoré spájajú susedné obce s okresným mestom Sabinov.

Hlavnú kompozičnú os obce v minulosti tvorila cesta okolo Hanigovského potoka, od kostola smerom na Hanigovce a smerom na Jakubovu Voľu. V súčasnosti funkciu hlavnej kompozičnej osi prevzala cesta I/68 smerom od Pečovskej N. Vsi na Lipany. Vedľajšiu os tvorí spomínaná cesta okolo Hanigovského potoka. V prieniku týchto osí vzniklo prirodzené centrum obce, čo dosvedčujú svojou polohou aj najstaršie objekty – kostol, kaštieľ, škola a najstaršie rodinné domy, ale aj umiestnenie objektov občianskej vybavenosti v blízkosti kríženia týchto základných osí.

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje pomerne kompaktné zastavané územie, hlavne staršia časť. Staršia časť obce sa nachádza v blízkosti kostola popri vyššie spomínanom potoku v smere od Hanigoviec k Jakubovej Voli, novšia časť obce vznikla a stále sa rozvíja pozdĺž hlavnej cesty I/68. Juhovýchodne od centra sa nachádza hosp. dvor, ktorý svojou polohou a rozlohou do značnej miery obmedzuje rast obce týmto smerom.

I. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V riešení územného plánu pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia obce. V územnom pláne obce je potrebné:

- Riešiť lokality na prestavbu a dostavbu s možnosťou zmeny alebo doplnenia funkcie služieb, kultúry a obchodu. Vzhľadom na to, že najstaršia zástavba sa nachádza práve v centre obce, bolo by vhodné pri rekonštrukciách, prestavbách a dostavbách uvažovať s rozšírením obytných priestorov o priestory komerčné. Tým by sa posilnila a zvýraznila poloha a význam centra obce.
- Výstavbu novej občianskej resp. polyfunkčnej vybavenosti posilniť v okolí kostola či obecného úradu a postupne ho rozširovať do lokality „starej obce“ medzi Červenickou p/S. a Jakubovou Voľou.
- Pri návrhu využitia poľnohospodárskeho dvora stanoviť priority výrobnéj a hospodárskej základne obce a stanoviť limity trvalodržateľného rozvoja vytvorením vhodných územných a ekologických predpokladov jeho rozvoja. Živočíšnu výrobu orientovať čo najďalej od obytnej zóny, resp. uvažovať s jej premiestnením úplne mimo intravilán obce. V intraviláne hosp. dvor preorientovať na rastlinnú výrobu alebo hľadať možnosti jeho transformácie na priemyselný park.
- Na asanáciu navrhovať iba stavby, ktoré sú prekážkou pri realizácii verejnoprospešných stavieb, alebo by ich realizáciu obmedzili. Taktiež bude potrebné asanovať alebo zrekonštruovať objekty v havarijnom stavebno-technickom stave
- Staršie domy ktorých oprava na trvalé bývanie by bola dosť náročná, navrhnúť na rekreačné využitie formou chalúp resp. minipenziónov
- Pri návrhu novej zástavby rešpektovať historicky vytvorený kolorit.

J. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

Požiadavky na riešenie dopravy

V návrhu ÚPN obce z hľadiska dopravy je potrebné riešiť:

- Chrániť koridor cesty I/68 a rešpektovať vybudovanie preložky tejto cesty severne od obce
- Vylúčiť tranzitnú dopravu z cesty I/68 z intravilánu obce vybudovaním preložky cesty
- Zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu a zdvojnásobenie severo – južného ťahu úseku: hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 km/h
- Miestne obslužné komunikácie upraviť na kategóriu C3 – MO 8/30, MO 5,5/30, MOK 7,5/30
- Slepé obslužné prístupové komunikácie zokruhovať alebo ukončiť otkou
- Doplniť potrebný počet parkovacích miest
- Doplniť sieť peších komunikácií, rekonštruovať existujúce nevyhovujúce
- Odstrániť bodové a iné dopravné závady
- Pripraviť sa na predpokladanú líniovú stavbu – cyklistický chodník – šarišskú magistrálu

Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

V súčasnosti je zásobovanie obyvateľstva a objektov technickej a občianskej vybavenosti riešené verejného vodovodu. Vodným zdrojom je studňa v blízkosti toku Torysa s výdatnosťou 6,5 - 10 l.s-1. Kvalita a výdatnosť vodného zdroja je pravidelne sledovaná. Je realizované výtlačné vodovodné potrubie DN 90, vodojem 150 m³ s kótou hladín max./min. 407,2/403,9 m.n.m., zásobovacie a rozvádzacie potrubie DN 100, 150. Celková dĺžka vodovodu je 5700 m.

Jestvujúci stav vyhovuje a umožňuje napojenie plánovanej IBV v obci v budúcnosti.

Obec zabezpečuje odkanalizovanie obce v rámci stavby č. 39 – Červenica – Kanalizácia a č. 40 - Jakubova Voľa - Kanalizácia, výstavbou splaškovej stokovej siete s čistením odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd Sabinov-Orkucany. Koncepcia odkanalizovania je riešená s návrhom gravitačnej stokovej siete a dvoma kanalizačnými čerpacími stanicami. Kanalizačný zberač je zaústnený do kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves.

Požiadavky na riešenie zásobovania energiami

Elektrická energia

Vedenie 22 kV je osadené v prevažnej miere na betónových stožiaroch, niektoré úseky sú ešte riešené drevenými stožiarimi ktoré bude treba nahradiť betónovými stožiarimi.

Technický stav trafostaníc je dobrý a umožňuje v prípade potreby zvýšenie výkonu transformátorov.

Distribučná NN sieť je v prevažnej miere riešená ako vzdušná, NN káble v ryhe sú použité v minimálnej miere. Hlavné rozvody sú riešené vodičmi AIFe 4x70 resp. 4x50. Podperné body sú betónové.

Verejné osvetlenie je riešené LED svietidlami na stožiaroch NN rozvodu.

V riešenom území obce je potrebné:

- Navrhnuť a vhodne umiestniť nové trafostanice, vrátane prívodu VN k nim a ich stavby začleniť do verejnoprospešných stavieb
- Pre ďalší rozvoj obce je potrebná výstavba novej transformačnej stanice, a to v rozširujúcej sa lokalite za traťou. Existujúce transformačné stanice T1- T6 (v projekčnej fáze je T7), je možné v prípade navýšenia výkonu rekonštruovať a zvýšiť výkon na 630 kVA, len v prípade väčšej výstavby bude potrebné prehodnotiť výkon a počet trafostaníc do r. 2040 s dostatočnou rezervou výkonu
- Navrhnuť rekonštrukciu resp. zvýšenie výkonu u trafostaníc, u ktorých to bude potrebné
- Novonavrhnuté, ale aj zastaralé vzdušné vedenia postupne nahrádzať káblovými rozvodmi v zemi
- Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukciu existujúceho verejného osvetlenia, centrálnu časť obce osvetliť štýlovými svietidlami verejného osvetlenia
- V budúcnosti je potrebné uvažovať s posilnením hlavného kmeňového vedenia a to vzdušným káblovým vedením 1 - NFA2X 4x70+25mm². V oblasti výstavby nových domov elektrické rozvody budú nové z existujúcich transformačných staníc v blízkosti novej výstavby prepojenej s existujúcimi el. rozvodmi v obci. Elektrická sieť NN je uvažovaná, že sa zrealizuje podzemným káblom NAYY-4Bx150mm².
- Verejné osvetlenie bude riešené v závislosti na spôsobe realizovania NN siete. V prípade vzdušných rozvodov AIFe budú svietidlá osadené na betónových stĺpoch, ktoré slúžia pre elektr. rozvody NN.

Plyn

Obec je v súčasnosti plynofikovaná. Je realizovaná VTL plynovodná prípojka DN 50, regulačná stanica plynu RS 700/2/1-440 a STL plynovod z tlakového potrubia SDR 11 DN/ID 50 a 80 s prevádzkovým tlakom 0,3 MPa. Odberatelja plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL. Rozvody sú nové, s kapacitnou rezervou aj pre ďalšiu zástavbu. Existujúci stav vyhovuje a umožňuje napojenie plánovanej IBV v obci v budúcnosti.

Teplota

V riešení ÚPN obce bude potrebné aj naďalej uvažovať so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie. Do budúcnosti je potrebné viac preferovať ekologicky čisté médiá na získavanie tepla ako napr. slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a samozrejme ekologické kotly na tuhé palivo. Za uváženie stojí aj centrálna vykurovanie niekoľkými kotolňami na spaľovanie tuhého paliva v podobe odpadu z lesov formou štiepkov, pilín, biomasy, bioodpady z obce a pod. v prípade nedostatočného využívania orných a iných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom, ako aj možnosť vytvorenia pracovných príležitostí. Ďalším potenciálnym zdrojom tepla môže byť druhotné využívanie termálnej vody z vrtu „Tabličky“.

Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí

Obec Červenica je napojená z optického telekomunikačného kábla, ktorý je uložený popri železničnej trati Prešov – Lipany. Telefónny prípojný kábel je optický a je ukončený v Obecnom úrade. Miestny telefónny rozvod v obci je metalickým káblom, ktorý je uložený vo výkope s ukončením v jednotlivých účastníckych telefónnych skrinkách Micos, ktoré sú osadené na drevených stožiaroch s pätkou. Jednotlivé telefónne prípojky pre účastníkov sú vzdušným závesným TF káblom od jednotlivých účastníckych rozvádzačov.

Diaľkové káble: Cez obec Červenica nie je uložený diaľkový kábel.

Káble OOK: Cez obec Červenica nie sú uložené káble OOK.

Obecný rozhlas: V obci Červenica p/S. je obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je osadená v budove Obecného úradu. Existujúci stav vyhovuje, ale bude potrebné napojenie plánovanej IBV v obci v budúcnosti.

Príjem televízneho a satelitného programu: Príjem TV programov v obci Červenica je zabezpečený cez TV antény, ktoré sú osadené na strechách rodinných domov a ostatných objektoch. Príjem TV programov je zabezpečený z televízneho vysielača Dubník - cez televízne vykryvače. Príjem satelitných programov je zabezpečený osadením satelitných parabol na jednotlivých rodinných domoch, objektoch. Existujúci stav vyhovuje aj do budúcnosti.

K. Požiadavky na ochranu prírody a tvorby krajiny, kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem**Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny**

V riešení ÚPN obce z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné dodržať limity využívania krajiny a jej jednotlivých prvkov, vrátane sídelnej štruktúry, ktoré úzko súvisia s následnou optimalizáciou využívania krajiny a opatreniami pre ich rešpektovanie, zmiernenie alebo odstránenie. Jednotlivé štruktúrne prvky vyplývajúce z hodnotenia ekologickej stability a zraniteľnosti a krajinnoekologických limitov majú rovnakú štruktúru a tieto si vyžadujú:

- Zmenu funkčného využívania krajiny a jej prvkov
- Úpravu režimu využívania a opatrenia na udržanie stability krajiny a jej prvkov
- Rešpektovanie stresových faktorov alebo ich zmiernenie – pásmo hygienickej ochrany hospod. dvora, znečisťovanie vodných tokov splaškovými vodami, znečisťovanie vodných tokov nelegálnymi skládkami odpadu
- Zachovanie krajinného rázu a charakteristického obrazu krajiny
- Zachovanie historických krajinných štruktúr
- Dodržiavanie zákona o ochrane prírody a krajiny pri akýchkoľvek zásahoch do súčasných alebo navrhovaných prvkov územného systému ekologickej stability a výsadbe drevín na nelesnej pôde

Pri riešení ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné:

- Vymedziť a chrániť najcennejšie prvky v území
- Rešpektovať biotopy nadregionálneho, regionálneho i miestneho významu aj mimo ich územia a priradiť im zodpovedajúce funkcie v miestnom územnom systéme ekologickej stability
- Prípadné aktivity navrhované v extraviláne obce konzultovať so Štátnou ochranou prírody, regionálnym strediskom ochrany prírody a krajiny v Prešove
- Technické riešenia jednotlivých činností, ktoré vyžadujú zásahy do prírodného prostredia, musia byť konzultované resp. spracované príslušnými odbornými špecialistami jednotlivých profesií (napr: inžiniersky geológ, hydrogeológ, vodohospodár, pôdohospodár, špecialista ochrany prírody a pod.).

Navrhované a existujúce prvky MÚSES sú:

- **Miestne biocentrá (MBc)** – MBc1 komplex NSKV v JV časti k. ú. tvorený NSKV kompaktného a rozptýleného tvaru druhovým zložením a tvarom blízkou lesnému spoločenstvu s výraznou protieróznou funkciou na ploche ohrozenej silnou eróziou (stráne na tektonických poruchách),
 - MBc2 komplex kompaktnej NSKV v SZ časti k. ú. nachádzajúca sa pozdĺž ľavého brehu Hanigovského potoka. Svojím druhovým zložením má charakter blízkyh lesných spoločenstiev.

- **Miestne biokoridory (MBk)** - MBk1 - hydrický biokoridor tvorený líniovou a kompaktnou NSKV Milpoškého potoka,
- MBk2 - hydrický biokoridor tvorený líniovou a kompaktnou NSKV Hanigovského potoka.
- **Interakčné prvky (IP)** - IP1 - terestrický IP v SZ časti k. ú. tvorený kompaktnou NSKV. IP1 plní aj funkciu ekotónu medzi lesným spoločenstvom a ornou pôdou,
- IP2 - terestrický IP, plošný v JZ časti k. ú. tvorený BEV,
- IP3 - terestrický, plošný IP v J časti k. ú. tvorený BEV,
- IP4 - terestrický IP vo V časti k. ú. tvorený BNV a NSKV kompaktného tvaru s výraznou protieróznou funkciou

Na stabilizáciu a trvalodržateľný rozvoj krajiny je nutné v rámci jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry dodržať tieto zásady:

- Dohľad nad plochami NSKV, aby tu nedochádzalo k neodôvodneným a nelegálnym výrubom.
- Nezasahovať do BEV a BNV (**biotop európskeho významu a biotop národného významu** pričom upozorňujeme na § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny. Akýkoľvek zásah do BEV je podmienený súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody.
- Dodržiavaním, okrem iných, aj ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny pri akýchkoľvek zásahoch do reálnych a navrhovaných prvkov MÚSES.
- Pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde sú záväzné opatrenia predpísané v rámci platného LHP na LHC Sabinov.
- Osobitným problémom v lesoch je eliminácia antropogénnych, biotických a abiotických činiteľov. Napr. nezákonné výruby lesných porastov, nevhodné približovanie, požiare a pod. je možné eliminovať zvýšenou kontrolnou činnosťou oprávnených osôb.
- Nezvyšovanie výmery ornej pôdy na úkor ekologicky stabilných prvkov (trvalé trávne porasty (TTP), nelesná stromová a krovitá vegetácia (NSKV).
- Udržať a neznižovať súčasnú výmeru TTP a nerozorávať TTP na ornú pôdu.
- Na plochách s TTP navrhujeme trvalý zákaz zmeny kultúry na ornú pôdu.
- Zásadu, ktorú treba v k. ú. dodržať je neznižovať súčasnú výmeru NSKV.
- NSKV tvorená líniovou zeleňou rieky Torysy a jej prítokov musí byť zachovaná a udržiavaná.
- Stabilizovať súčasný stav NSKV z dôvodu, že zmenšovaním výmery týchto plôch by mohlo dôjsť k rozvinutiu výrazných fluvialných erózných procesov, zmenšeniu potravinovej bázy pre zoofaunu a tým by došlo k výraznému zníženiu biodiverzity a ekologickej stability územia.
- Ochrana všetkých foriem NSKV v k. ú. je nevyhnutná z dôvodu, že v odlesnenom území tvorí významný krajnotvorný prvok.
- Zachovať vegetačné štruktúry NSKV v poľnohospodárskej krajine, čo zabezpečí druhovú biodiverzitu, typický krajinný ráz a stabilitu územia, čo do erózných procesov.
- Udržiavať a stabilizovať súčasný stav vodných tokov ako nadregionálneho biokoridoru (NRBk alúvium Torysy) a miestnych biokoridorov (MBk1- Milpošský potok a MBk2 – Hanigovský potok).
- Nezasahovať zbytočne do tokov ani do brehových porastov, aby na území náchylnom na fluvialnú eróziu nedošlo k erózii brehov a alúvia.
- Nezvyšovať výmeru poľnohospodárskych ciest na úkor ekologicky stabilných prvkov (TTP a NSKV).
- Každý zákrok, ktorý sa týka zásahov do prvkov MÚSES v k. ú. musí byť prekonzultovaný s odbornými pracovníkmi ochrany prírody a krajiny, či už ŠOP SR, RCOP Prešov, ktorá je odbornou organizáciou ochrany prírody pre dané územie alebo príslušných orgánov štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- Ak zamýšľaný zásah vyžaduje legislatívne konanie na príslušnom orgáne ochrany prírody (Obec, zastúpená starostom obce, Obvodný úrad životného prostredia, Krajský úrad životného prostredia v Prešove či Ministerstvo životného prostredia SR) je potrebné takéto absolvovať a riadiť sa podmienkami uvedenými v rozhodnutí, či vyjadrení na vykonávanie činnosti.
- Špeciálnou problematikou je výskyt biotopov európskeho významu (BEV) a biotopov národného významu (BNV). Spracovateľ MÚSES v návrhovej časti nezasiahol a nenavrhol žiadne zmeny, ktoré by mohli poškodiť BEV a BNV. Každý, kto zasiahne do BEV a BNV spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť je povinný postupovať v zmysle rozhodnutia príslušného orgánu ochrany prírody.

Ochrana prírodných hodnôt územia

V zmysle platných dokumentov, ktorými boli schválené vyššie hierarchie územných systémov ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sa v k. ú. nachádza prvok N-ÚSES - nadregionálny biokoridor Torysa (ďalej len „NRBk“) a nachádza sa tu aj prvok RÚSES – regionálny biokoridor (ďalej len „RBk“):

- **NRBk Torysa:** Alúvium Torysy - hydrický regionálny biokoridor tvorený tokom rieky Torysa a jej brehovými porastami.

Tento nadregionálny biokoridor je významnou migračnou cestou fauny viazanej na tento biotop. Veľkú úlohu z hľadiska pôsobenia alúvia Torysy ako biokoridoru zohrávajú brehové porasty pozdĺž toku, patriace do skupiny pôvodných lužných lesov podhorských a horských a tiež močiare a podmáčané stanovišťa s veľkou biologickou diverzitou, v rámci týchto porastov. Porasty jednak zabezpečujú trvalé podmienky pre existenciu veľkého množstva živočíšnych druhov a jednak majú pôdoochranné účinky, spočívajúce v ochrane brehov Torysy pred deštrukciou, vymieľaním a rozplavovaním, spevňujú štrkové nánosy a zabraňujú ich odnášaniam tým, že koreňovou sústavou drevín, krovín a bylinotrávnej vegetácie mechanicky spevňujú pôdu. Tieto funkcie plní len zdravý a stabilný brehový porast, ktorý nie je prerušovaný.

V alúviu Torysy je potrebné odstrániť množstvo nelegálnych skládok TKO.

- **RBk: bezmenný biokoridor regionálneho významu (prevzatý z VÚC)** terestrický biokoridor tvorený komplexmi lesov (dubové bučiny).

Pri navrhovaní MÚSES budeme vychádzať z podrobných analýz, mapovania a syntéz abiotických a biotických prvkov, významných krajinných prvkov, prvkov súčasnej krajinej štruktúry a územného priemetu zaťaženia prírody a krajiny. Návrh MÚSES bude zabezpečovať ochranu a trvaloudržateľný rozvoj:

- biotopov vzácných druhov fauny a flóry
- významných krajinných prvkov
- elimináciu bariérových prvkov

Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

Červenica p/S. patrí k skupine starších slovenských dedín, jestvujúcich pred 11. storočím. Je pravdepodobné, že hradisko južne od Jakubovej Vole patrilo obyvateľom tejto dediny pred 11. storočím. Pre dnešnú dedinu Červenica pri rieke Toryse, kde boli už v 12. storočí pohraničné prekážky a stráže uhorského štátu, sa uvádza maďarský názov Veresalma, teda v preklade názov znie Červená Jabloň. Slováci časom prebrali iba prvú časť názvu a v takej podobe sa uchoval názov až dodnes.

Historické pamiatky:

Kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

1. kaštieľ (č.ÚZPF 275/0) renesančno-barokový kaštieľ z roku cca 1600 s kruhovými vežami
2. Kostol a socha (č.ÚZPF 276/1-2) rímsko-katolícky kostol sv. Martina
socha sv. Jána Nepomuckého

Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje tieto archeologické lokality územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci v roku 1278)
- poloha Ráztoky, severozápadne od intravilánu obce - nález kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
- bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Kis Ajtó (správa zo 14.stor.)

V návrhu územného plánu je potrebné vytvoriť územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu a ich údržbu a úpravy stavieb realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu resp. so súhlasom majiteľov spomínaných nehnuteľností.

L. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a ochrany obyvateľstva

V oblasti obrany štátu:

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu.

V oblasti požiarnej ochrany:

Obec má požiarnu zbrojnicu. Zbrojnica je nová v dobrom stavebnotechnickom stave, ktorá svojou hasičskou technikou a svojim vybavením vyhovuje terajším potrebám obce. Červenica p/S. má zriadený Dobrovoľný hasičský zbor obce (DHZO), ktorý má 16 členov. Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými STN a územný plán ich bude riešiť pri návrhu nových miestnych komunikácií a chodníkov zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prístupových ciest a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí. Uvažovaná nádrž na Hanigovskom potoku nad obcou by v rámci svojej polyfunkčnosti mohla slúžiť zároveň ako protipožiarna nádrž.

V oblasti ochrany pred povodňami:

Obec sa rozprestiera v blízkosti rieky Torysy a Hanigovský potok tvoriaci prítok Torysy, preteká priamo cez zastavané územie obce. Je potrebné v rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce navrhnuť zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými prívalovými vodami a možnými prírodnými anomáliami formou záchytov splavenín, a to tak, aby bola obec chránená pred povodňou s prietokovým koeficientom Q100. Preto ÚPN obce to bude riešiť návrhom vodnej nádrže na Hanigovskom potoku nad obcou, ktorá bude slúžiť jednak ako ochrana pred prívalovými vodami, jednak ako protipožiarna

nádrž a nezanedbateľnú úlohu bude mať v oblasti rekreácie a vodných športov. Ochrana obce pred povodňami na rieke Toryse by mohla zabezpečovať navrhovaná vodná nádrž v obci Tichý potok.

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

Obec Červenica p/S. má spracovaný krízový plán obce, ktorý bude potrebné po schválení územného plánu obce prepracovať podľa jeho riešenia. Hromadné ukrytie obyvateľstva s ohľadom na veľkosť obce je potrebné riešiť v územnom pláne v rámci civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ako aj pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu bez konkrétneho umiestnenia stavieb civilnej ochrany obyvateľstva a ukrytie obyvateľov riešiť priamo v suterénoch rodinných domov. V súčasnosti je civilná ochrana obyvateľov Červenice p/S. riešená v suterénoch rodinných domov, kde pri cca 180 domoch je vybudovaných cca 150 suterénnych priestorov priamo v objektoch, alebo formou pivníc v záhradách.

V návrhu budú aj naďalej preferované jednoduché dvojúčelovo využívané suterénne priestory, ako jednoduché úkryty budované svojpomocne.

M. Požiadavky na určenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec leží v šarišskom podolí vytvorenom riekou Torysa. V blízkosti rieky sa nachádza hlavná cesta Sabinov - Lipany - Stará Ľubovňa a tiež železnica, spájajúca Prešov s Poľskou republikou. Obidve tieto veľmi silné dopravné tepny prechádzajú priamo cez obec, pričom cesta I/68 je súčasťou cestnej siete SR v smere S – J so začiatkom na hraničnom priechode SR/PR Mníšek nad Popradom a prechádza cez Starú Ľubovňu – Sabinov – Prešov – Košice na hraničný priechod SR/MR Milhošť. Cesta I/68 tvorí v danom území základný komunikačný systém s napojením na krajské mesto Prešov a sieť diaľnic a rýchlostných komunikácií. Na cestu I/68 sa v centre obce pripája cesta III/54319 Červenica – Hanigovce, cesta III/54320 Červenica – Jakubova Voľa a o mimo zastavané územie obce, cesta III/54321 Červenica – Milpoš, ktoré spájajú susedné obce s okresným mestom Sabinov.

Hlavnú kompozičnú os obce v minulosti tvorila cesta okolo Hanigovského potoka, od kostola smerom na Hanigovce a smerom na Jakubovu Voľu. V súčasnosti funkciu hlavnej kompozičnej osi prevzala cesta I/68 smerom od Pečovskej N. Vsi na Lipany. Vedľajšiu os tvorí spomínaná cesta okolo Hanigovského potoka. V prieniku týchto osí vzniklo prirodzené centrum obce, čo dosvedčujú svojou polohou aj najstaršie objekty – kostol, kaštieľ, škola a najstaršie rodinné domy, ale aj umiestnenie objektov občianskej vybavenosti v blízkosti kríženia týchto základných osí.

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje pomerne kompaktné zastavané územie, hlavne staršia časť. Staršia časť obce sa nachádza v blízkosti kostola popri vyššie spomínanom potoku v smere od Hanigoviec k Jakubovej Voli, novšia časť obce vznikla a stále sa rozvíja pozdĺž hlavnej cesty I/68. Juhovýchodne od centra sa nachádza hosp. dvor, ktorý svojou polohou a rozlohou do značnej miery obmedzuje rast obce týmto smerom.

N. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

Požiadavky na riešenie obytného územia

Obytné územie obce pôsobí v súčasnosti mierne chaoticky. Staršia časť obce pôsobí pomerne jednotne, ucelene, ako uličná zástavba pozdĺž hlavných ciest. Novšia zástavba pri motoreste UFO je ešte rozostavaná, nekompatibilná. Ešte chaotickejšie pôsobí zástavba v juhozápadnej časti obce medzi Torysou a žel. traťou. Vzniká tu nová zástavba, ktorej rozvoj bude treba koordinovať. Časť tohto územia leží mimo intravilánu obce a v tomto území je aj viacero dôležitých regionálnych inž. sietí. Nezanedbateľnú úlohu v tejto lokalite bude predstavovať zdvojkolajenie žel. trate, ktorá taktiež ovplyvní charakter bývania a zároveň skomplikuje vstup do tejto časti obce.

Rozvoj obce je zo severu obmedzený diaľkovými trasami inž. sietí, ako aj novonavrhovaným cestným obchvatom obce. Zo severovýchodu a severozápadu je navyše rozvoj obce obmedzený konfiguráciou terénu. Z juhu je plošný rozvoj obce blokovaný riekou Torysou, z juhovýchodu hospodárskym dvorom. Ideálne podmienky na svoj budúci rast má obec v rámci zastavaného územia v nadrozmerných záhradách, modernizáciou staršieho bytového fondu a na nových plochách bezprostredne nadväzujúcich na dnešné územie. Tak sa obci núkajú tieto možnosti na svoj rast, či už v rámci intravilánu, alebo v jeho tesnosti:

- doplnenie (zahustenie) lokality v časti okolo motorestu UFO (Pod Briežkami, Pod Hájom),
- parcely v rámci celej obce v nezastavaných záhradách tzv. prielukách medzi existujúcimi domami, na miestach starších už neexistujúcich domov, alebo v nadrozmerných záhradách
- v juhozápadnej časti (Vyšná Roveň, čiastočne Vyšné Rovné) a južnej časti obce (Nižné Rovné)
- ako rezervu do budúcnosti môže obec uvažovať s južnou lokalitou (od Nižného Rovného smerom k Pečovskej Novej Vsi, ako aj s lokalitami Tabličky, Nad Hájom, Briežky) popr. juhovýchodne (lokalita Stráne)

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

K návrhovému obdobiu 2040 je potrebné uvažovať so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov. Pri umiestnení občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v mestách Lipany a Sabinov.

Pri návrhu bude potrebné zohľadniť charakter obce, ktorý bude v prvom rade plniť funkciu vidieckeho osídlenia, samozrejme so zreteľom na kvalitu bývania, či už po stránke ekologickej, tak po stránke vybavenosti aj ekonomickej. V centre obce ako aj v novonavrhovaných lokalitách je potrebné navrhnuť plochy pre účely vybavenosti aj formou vytvorenia polyfunkčných plôch, ako aj zvýšiť kapacity a úroveň zariadení obč. vybavenosti, doplniť chýbajúce objekty o administratívu, kultúru, školstvo, služby, šport...

Dôležitým prvkom v území je vytvorenie centrálnej zóny. Obec má svoje centrum v blízkosti kostola, ale krížovanie viacerých dopravných komunikácií v tejto časti zabraňuje vytvoreniu priestrannejšieho centra s bezpečnou zónou pre peších. Preto treba zvážiť otázku vytvorenia novej centrálnej zóny a to v lokalite medzi kostolom v Červenci p/S. a obecným úradom v Jakubovej Voli. Táto zóna by mala v budúcnosti tvoriť spoločné centrum obcí s vybavenosťou, ktorá teraz absentuje v obidvoch obciach. Bolo by vhodné doplniť o objekty obč. vybavenosti, kultúrne, športové a doplnkové priestory. Taktiež sa tento priestor môže zatriktívniť o vydláždené chodníky, vhodnú zeleň a štýlové osvetlenie, poprípade fontánka alebo pica studnička, lavičky na sedenie, informačný systém a v okrajových polohách parkovacie plochy.

Základné sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Podľa údajov zo sčítania ľudu z r. 2021 žilo v obci 932 obyvateľov, z toho 408 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 43,8 % z celkového počtu osôb. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 54,2 %.

počet obyvateľov (vek)	celkom	muži	ženy
predproduktívni (0 - 14)	171	81	90
produktívni (15 - 64)	638	319	319
poproduktívni (po 65)	123	52	71
ekonomicky aktívni	408	221	187
nezamestnaní	34	14	20

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z tabuliek štatistického úradu a z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva. Predpokladaná miera rastu populácie do návrhového roku 2040:

rok	2010	2015	2020	2023	2040
Počet obyvateľov	800	810	830	960	1100

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti vplyv aj tieto predpoklady:

- Predpoklady ekonomickej stability štátu a tým ochota mladých ľudí zakladať rodiny
- Zvyšovanie ekonomickej základne a gravitácie centra kraja, ktorá sa preniesie aj na okresy
- Nedostatok resp. cenové nadhodnotenie disponibilných plôch pre výstavbu v Lipanoch a Sabinove
- Dotiahnutá majetková a projektová príprava stavebných pozemkov v samotnej obci
- Výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu k dostupnosti vyšších služieb
- Dostupná oblasť pre rekreáciu a pokojné bývanie
- Ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

V oblasti ťažby nerastných surovín:

V katastrálnom území obce Červenica pri Sabinove sa nenachádza ložisko nerastných surovín.

V katastri obce v jeho severnej časti, mimo urbánneho priestoru sa nachádza ochranné pásmo chráneného územia zemného plynu „Lipany“.

V oblasti poľnohospodárstva:

Základnými opatreniami na stabilizáciu ornej pôdy sú:

Nezvyšovanie výmery ornej pôdy na úkor ekologicky stabilných prvkov (trvalé trávne porasty (TTP), nelesná stromová a krovitá vegetácia (NSKV).

Udržať a neznižovať súčasnú výmeru TTP a nerozorať TTP na ornú pôdu.

Na plochách s TTP navrhujeme trvalý zákaz zmeny kultúry na ornú pôdu.

Zásadu, ktorú treba v k. ú. dodržať je neznižovať súčasnú výmeru NSKV.

NSKV tvorená líniovou zeleňou rieky Torusy a jej prítokov musí byť zachovaná a udržiavaná.

Ochrana všetkých foriem NSKV v k. ú. je nevyhnutná z dôvodu, že v odlesnenom území tvorí významný krajnotvorný prvok.

Stabilizovať súčasný stav NSKV z dôvodu, že zmenšovaním výmery týchto plôch by mohlo dôjsť k rozvinutiu výrazných fluviálnych erózných procesov, zmenšeniu potravinovej bázy pre zoofaunu a tým by došlo k výraznému zníženiu biodiverzity a ekologickej stability územia.

Zachovať vegetačné štruktúry NSKV v poľnohospodárskej krajine, čo zabezpečí druhovú biodiverzitu, typický krajinný ráz a stabilitu územia, čo do erózných procesov.

Nezvyšovať výmeru poľnohospodárskych ciest na úkor ekologicke stabilných prvkov(TTP a NSKV).

S dostatočnou rozvážnosťou pristupovať k náplni využitia hospodárskeho dvora. Snažiť sa o umiestnenie živočíšnej výroby čo najďalej od obytnej zóny, resp. hľadať iné funkcie vhodné na využitie tohto areálu napr. ako priemyselný park.

V oblasti lesného hospodárstva:

V pôvodných porastoch hlavnou drevinou v 3. dubovo - bukovom lesnom vegetačnom stupni prevládal dub zimný a buk lesný. Podružnými drevinami bol hrab, osika, breza, čerešňa a v podraze kroviny. Z umelej obnovy tvoria prímies porastov smrekovec opadavý . Priemerný sklon porastov je 35 – 40 % väčšinou na JV a JZ expozíciách.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska spadá územie k. ú. do *lesnej oblasti 22* – Šarišská vrchovina, Spišsko – šarišské medzihorie, *podoblasti 22B* – Ľubovianska kotlina, Ľubotínska pahorkatina, Jakubiánska brázda, Hromovec.

V k. ú. sú *hospodárske lesy*, ktoré okrem produkčnej funkcie plnia aj funkcie protierózne a celospoločenské. Stanovištné a klimatické pomery tu podmienili vznik spoločenstiev s hospodárskymi súbormi lesných typov (HSLT) v 3. lesnom vegetačnom stupni (LVS) s prevahou v živnom rade trofnosti.

V 3. LVS sú hospodárske lesy tvaru vysokého. Zastúpené sú HSLT **311** - *živné dubové bučiny*.

Hlavnými drevinami v lesných porastoch sú borovica a dub, prímies tvorí hlavne breza, hrab a osika. Z ihličnanov okrem borovice sa na vyšších stanovištiach vyskytuje smrekovec. Podružnými drevinami v závislosti od stanovišťa sú osika, breza, čerešňa, javor horský, javor poľný. Porasty sú výškovo a hrúbkovo rozdielne, čo zvyšuje ich stabilitu.

Pre obnovu porastov je navrhovaná priemerná rubná doba v závislosti od stanovišťa a drevinového zloženia 100 rokov, obnovná doba 30 rokov. Hospodársky spôsob obnovy je prevažne podrastový s formou maloplošnou, pričom je potrebné zachovať v čo najväčšej miere prirodzené zmladenie. V súčasných porastoch (vzhľadom na ich vek) sa vykonávajú výchovné zásahy zamerané na zvýšenie ich stability a dosiahnutie cieľového drevinového zloženia a vyššej kvality drevnej hmoty.

Cieľovým hospodárstvom je dubovo – bukové hospodárstvo s prímiesou cenných listnáčov a z ihličnanov borovica a smrekovec.

LPF je súčasťou lesného hospodárskeho celku Sabinov, pričom LPF v k. ú. Červenice p/S. je zastúpený na 80,77 ha.

Porasty v 3. LVS sú prevažne pôvodné a prirodzené s jednotlivým až skupinovým zmiešaním, z ekologickeho hľadiska stabilné. Ich stabilitu mierne znižuje imisný spád, avšak zmiešané porasty na danom území s dobrou porastovou štruktúrou výškovou aj druhovou tvorené z odolnejších drevín mu pomerne dobre odolávajú. Z ekologickeho hľadiska sú to porasty neohrozené. Mierne poškodenie si dokážu eliminovať svojou vlastnou autoreguláciou.

V oblasti priemyselnej a remeselnej výroby a skladového hospodárstva:

Z pôvodných remesiel súvisiacich s poľnohospodárstvom a ovocinárstvom sa na území obce Červenica p/S. nezachovalo ani jedno.

Existujúci hosp. dvor je plošne veľký, no v skutočnosti slabo využívaný. Je potrebné zvážiť jeho využitie. Riešenie územného plánu by malo stanoviť základnú funkciu využitia hosp. dvora. Areál môže byť využitý na živočíšnu aj rastlinnú výrobu, sklady, drevovýrobu, priestory pre rôzne opravy, drobné prevádzky pre živnostníkov. V prípade rozvoja živočíšnej výroby bude potrebné určiť rozumnú mieru na druh, veľkosť a umiestnenie jednotlivých chovov. Pri zvyšovaní počtu chovných zvierat sa bude adekvátne zväčšovať ochranné hygienické pásmo, čo ovplyvní viaceré parcely vhodné v budúcnosti na výstavbu a obmedzí rast obce.

Koncepcia rozvoja plôch zelene

V zastavanom území obce Červenica pri Sabinove sa nachádza zeleň v rôznych plochách a kategóriách. Väčšie parkovo upravené plochy v obci absentujú. Za výnimku môžeme považovať cintorín pri kostole. V riešení územného plánu je potrebné zriaďovať ďalšiu zeleň, hlavne v centrálnej časti obce s cieľom dosiahnuť výraznejšie zastúpenie parkovej zelene. Taktiež bude potrebné uvažovať s ďalšími plochami zelene v rámci existujúcej i navrhovanej občianskej vybavenosti, pozdĺž komunikácií, či na plochách bývania a športu, ako i s ochrannou a izolačnou zeleňou okolo hospodárskeho dvora a železničnej trate. Pre novú výsadbu je potrebné použiť dreviny z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov. a vhodný typ bez alergénov. V ÚPN obce je potrebné zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov riešiť v rámci protipovodňových úprav vodných tokov. Taktiež je dôležité podnecovať kvalitné úpravy parcelných členení formou živých plotov, okrasných kríkov, či popínavých rastlín a pod.

Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V širšom meradle má Červenica p/S. dobré nadväznosti na pohorie Čergov a Bachureň, blízky kontakt s riekou Torysou, lesmi. Obec má vhodné podmienky pre celoročnú turistiku, chalupárne v podhorskej krajine, preto je potrebné tento stav rešpektovať a podporiť ho. Dostatočné vybavenostné zázemie podhorských obcí doplnené o funkcie vhodné pre vidiecku turistiku je nutné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady. Možnosti využitia miernejších terénov v okolí sú široké. Sú ideálne pre rozvoj ekoturistiky a agroturistiky formou výletov na koňoch, cyklistických okruhov, či samotných peších turistických trás v lete a lyžiarskych bežkárskejších tratí v zime. Zaujímavou v oblasti rekreácie a športu môže byť realizácia vodnej nádrže na Hanigovskom potoku nad obcou. Mohol by tu vzniknúť areál, ktorý by mohol byť obohatený o piknikové priestory, altánky a prepojený turistickými chodníkmi s ďalšími atrakciami, či už smerom na Červenicu, tak aj smerom na Hanigovce. Nezanedbateľná a obohacujúca môže byť kultúrno-historicko-poznávacia forma turistiky.

Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi.

Starší bytový fond je vhodný na chalupárne, možnosť vytvoriť ubytovacie zariadenia pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu, resp. pre deti vytvorenie školy v prírode.

Realizácia takýchto aktivít rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych i mimosezónnych pracovných miest. Na území obce sa zatiaľ nenachádzajú turistické zariadenia ani sa tu nenachádzajú kúpeľné územia. Ale blízkosť lyžiarskych stredísk Dubovica a Drienica, ako aj od r. 2022 otvorený Aquapark v neďalekých Lipanoch, sľubujú do budúcnosti atraktivitu tohto prostredia. Obec sa stala vlastníkom termálneho vrtu v lokalite „Tabličky“, ktorý je možné v budúcnosti využívať podľa výdatnosti na viaceré účely (šport a rekreácia v podobe kúpalísk, hospodárstvo v podobe vykurovania objektov, podnikanie v podobe vyhrievania skleníkov atď.).

O. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

V riešení ÚPN obce z hľadiska životného prostredia je potrebné:

- Navrhnuť lokalizáciu a kapacity chýbajúcej občianskej vybavenosti s ohľadom na životné prostredie
- Navrhnuť vhodné lokality pre športové a rekreačné aktivity
- Navrhnuť odstránenie všetkých dopravných závad a tým zvýšiť priepustnosť dopravných trás
- Navrhnuť dobudovanie dostatočného množstva parkovacích miest na ekologickej báze ochrany povrchových tokov a podzemných vôd
- Doriešiť spôsob likvidácie tuhého komunálneho odpadu a systém separácie už pri zbere
- Pri riešení nových uličných koridorov navrhovať také šírkové usporiadanie, aby sa na nich v primeranej miere uplatnila aj verejná zeleň
- Chrániť existujúce plochy s verejnou zeleňou a zabezpečiť v budúcnosti ich plošný nárast
- Na kolíznych miestach medzi funkčnými plochami navrhovať aj ochrannú a izolačnú zeleň a správnym riešením umožniť ochranu najvýznamnejších krajinných prvkov

Pre ochranu zdravého prostredia v zastavanom území je potrebné:

- Ochranoť podzemné vody dobudovaním kanalizácie
- Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora a cintorínov
- Pre vykurovanie používať zemný plyn s možnosťou využitia alternatívnych zdrojov energie
- Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, hlavne pozdĺž tranzitných dopravných koridorov ako aj pozdĺž biokoridorov
- Zamedziť znečisťovanie územia komunálnym odpadom dôsledným separovaným zberom

Za účelom ochrany zdravého prostredia je potrebné navrhnuť opatrenia na zmenu funkčného využitia krajiny predovšetkým:

- Opatrenia na rešpektovanie stresových faktorov, alebo na ich zmiernenie
- Zmena – delimitácia pri navrhovaných prvkoch, ako aj pri zatrávení ornej pôdy na zosuvoch
- Zosuvné územia – limitovaný rozvoj činností v takomto území – zatrávenie ornej pôdy
- Protierózne opatrenia
- Agroenvironmentálne opatrenia (nevyhnutné kosenie)
- Navrhnuť potenciálne plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny v obci a osobitne v jej zastavanej časti

Požiadavky z hľadiska životného prostredia budú riešené v jednotlivých častiach územného plánu obce.

Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva

Červenica pri Sabinove v oblasti odpadového hospodárstva disponuje: 110 l nádoby pre domácnosti – 250 ks, niekoľko 1100 l nádob pre bytovky s možnosťou separácie odpadu a veľkoobjemové kontajnery – 2 ks. V obci je zabezpečený zber a preprava tuhého komunálneho odpadu na skládku v Ražňanoch. Pre súčasné potreby sú tieto kapacity dostačujúce. V návrhu ÚPN-O bude potrebné:

- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostnením materiálového triedenia a riešiť plochy pre zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu, lokalizovať, rozšíriť kompostovisko, popr. zriadiť zberný dvor
- Zaviesť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu do zariadení na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. do zariadení na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva okresu, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti, berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť
- Prehodnotiť a zrealizovať využitie biomasy na vykurovacie účely

P. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

V riešení územného plánu pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné chrániť poľnohospodársky a lesný pôdny fond a za tým účelom je potrebné:

- Hranice zastavaného územia rozširovať len na účel stanovený územným plánom
- Nepoľnohospodársku činnosť orientovať predovšetkým na plochy v zastavanom území, resp. mimo zastavaného územia obce na menej hodnotných pôdach
- Najcennejšie ucelené plochy ornej pôdy ponechať na intenzívnu rastlinnú výrobu, odporučiť spôsob využívania a hospodárenia
- Zábery PPF a LPF navrhovať prednostne na pozemkoch mimo BPEJ chránených v katastr. území
- Pozemky ktoré nie sú využiteľné pre lesnú produkciu v prípade potreby navrhnúť na preradenie z lesného pôdneho fondu do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a naopak

Q. Požiadavky na riešenie vymedzených častí obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V návrhu územného plánu obce je potrebné vymedziť tie časti obce, ktoré by sa mali riešiť územným plánom zóny vo väčšej podrobnosti, alebo formou architektonicko-urbanistickej štúdie. Konkrétne by išlo o centrálnu zónu obce okolo Hanigovského potoka od kostola smerom k pešej lávke ponad Torysu pri Jakubovej Voli a o predpokladanú lokalitu na výstavbu rodinných domov v juhozápadnej resp. južnej časti obce.

Obci taktiež chýba rekreačná zóna s väčším športovým areálom, nezanedbateľnú úlohu môže mať v budúcnosti využitie geotermálneho vrtu v lokalite „Tabličky“.

R. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V návrhu územného plánu je potrebné vypracovať a stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní a výškovom zónovaní stavieb, pri prestavbách a rekonštrukciách:

- V oblasti urbanistickej koncepcie
- V oblasti dopravy a technického vybavenia
- V oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
- V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných regulatívov pre jednotlivé druhy zástavby budú obsahovať následné regulatívne prvky:

- Funkčné obmedzenia
- Funkčnú využiteľnosť plôch a v oblasti bytovej výstavby a občianskeho vybavenia územia, podlažnosť, v nových lokalitách tvar strechy

S. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V riešení územného plánu obce je potrebné rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Prešovského kraja.

V územnom pláne je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, zdokumentovať ich v textovej časti a v grafickej forme vo výkrese schéma záväznej časti

T. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Dokumentácia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti.

Textová časť č.1 bude obsahovať:

- Smernú sprievodnú správu
- Záväznú časť územného plánu + zoznam verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť bude obsahovať:

- výkres širších vzťahov v m: 1:10000 (1:25000)
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- výkres(y) riešenia verejného dopravného a technického vybavenia
- návrh perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- výkres riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- tieto výkresy v m: 1:2000 (1:2500, 1:2880)