

O B E C Č E R V E N I C A P R I S A B I N O V E

Obecný úrad Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove

č.j. 86/2025-39/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 19.06.2025

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Červenica pri Sabinove, 6 RD - VN, TS „NN_9011587“

R O Z H O D N U T I E - v e r e j n á v y h l á š k a -

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** podala dňa 18.03.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Červenica pri Sabinove, 6 RD - VN, TS „NN_9011587“**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1771/7, 1769/1, 1770/1, 1763/1, 1734/1, 1752/90, 1752/92, 1752/40, 1752/25, 1752/149** a **KN-E 755/1, 2-509/1** katastrálne územie **Červenica pri Sabinove**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. 311/2023-267/Mp-03 zo dňa 19.12.2023.

Obec Červenica pri Sabinove ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 80 stavebného konania a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona. Na základe predložených dokladov, stanovísk, posúdení a na základe výsledkov kolaudačného konania a miestnej obhliadky stavby konanej dňa 29.04.2025

v y d á v a k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby): „**Červenica pri Sabinove, 6 RD - VN, TS „NN_9011587“**“

na pozemku parc. č. **KN-C 1771/7, 1769/1, 1770/1, 1763/1, 1734/1, 1752/90, 1752/92, 1752/40, 1752/25, 1752/149** a **KN-E 755/1, 2-509/1** katastrálne územie **Červenica pri Sabinove**

v rozsahu stavby:

SO 01 Silnoprúdové elektrické vedenia:

- **VN rozvody:** Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-Červenica je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-207.
- **NN rozvody**

PS 01 Trafostanica 22/0,4kV TS0601-0007 Červenica pri Sabinove:

na pozemku parc. č. **KN-C 1752/149** katastrálne územie **Červenica pri Sabinove**

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
2. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
3. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je žiadateľ povinný prísť na Spoločný stavebný úrad v Pečovskej Novej Vsi na vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

III. Nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách

- bez nedostatkov

IV. Drobné zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu: Nie sú.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podala dňa 18.03.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Červenica pri Sabinove, 6 RD - VN, TS ,NN 9011587“ na pozemku parc. č. KN-C 1771/7, 1769/1, 1770/1, 1763/1, 1734/1, 1752/90, 1752/92, 1752/40, 1752/25, 1752/149 a KN-E 755/1, 2-509/1 katastrálne územie Červenica pri Sabinove, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. 311/2023-267/Mp-03 zo dňa 19.12.2023.

Obec Červenica pri Sabinove ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznámením č. j. 86/2025-39/Mp-02 zo dňa 25.03.2025 oznámila začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom. Súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.04.2025. Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky. Na obhliadke stavby bolo konštatované že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Drobné zmeny oproti projektovej dokumentácii boli prejednané pri miestnom zisťovaní. Zmena spočíva vo vybudovaní zemného hydrantu, ktorý zároveň slúži ako vzdušník, na konci spoločnej vodovodnej prípojky.

Stavebný úrad skonštatoval, že stavba je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní a neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby. Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebných povolení a vykonal kontrolu

dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku. Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- porealizačné zameranie stavby
- geometrický plán č. 64/2025
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia
- úradná skúška zariadenia
- atesty, certifikáty, osvedčenia a doklady o typovej skúške použitých materiálov
- súhlas od OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove – ORHZ-PO1-2025/000549-012
- správny poplatok a kópia stavebného povolenia

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obecný úrad Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Červenica pri Sabinove a na internetovej stránke www.cervenica.eu, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Ing. Pavol Spodník, MBA

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona)

Na vedomie

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Ing. Michal Petřík, Tajovského 18, 082 71 Lipany
3. Ing. Martina Dulínová Setnická, Spannerovej 14140/1, 080 01 Prešov
4. Obec Červenica pri Sabinove

Dotknutým orgánom:

5. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
6. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
9. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
10. SVP., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. SVP., Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
13. Spis