

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Červenici pri Sabinove medzi účastníkmi:

1. **Jozef Javorský rod. Javorský**, nar. [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], bytom 082 57 Olejníkov 117
2. **Ing. Miroslav Randl rod. Randl**, nar. [REDACTED] rod. číslo [REDACTED] bytom 082 56 Červenica pri Sabinove 243
3. **Mgr. Paulína Randlová rod. Pavliková**, nar. [REDACTED] rod. číslo [REDACTED] bytom 082 56 Červenica pri Sabinove 243
4. **Slavomír Kmec rod. Kmec**, nar. [REDACTED] rod. číslo [REDACTED] bytom 082 56 Červenica pri Sabinove 199

ako **predávajúci**

Obec Červenica pri Sabinove, 082 56 Červenica pri Sabinove 122, zast. starostom obce Ing. Pavlom Spodníkom, IČO 00326925

ako **kupujúci**

Čl. I.

- a) Predávajúci Jozef Javorský rod. Javorský, rod. číslo [REDACTED] osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove, LV č. 389**, parcela č. C KN 1747/3, orná pôda o výmere 965 m² v pod B1 v podiele 1/1.
- b) Predávajúci Ing. Miroslav Randl rod. Randl, rod. číslo [REDACTED] a Mgr. Paulína Randlová rod. Pavliková, rod. číslo [REDACTED] osvedčujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove, LV č. 1268**, parcela č. C KN 1764/12, orná pôda o výmere 802 m² pod B1 v podiele 1/1.
- c) Predávajúci Slavomír Kmec rod. Kmec, rod. číslo [REDACTED] osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove, LV č. 685**, parcela č. C KN 1764/10, orná pôda o výmere 800 m², C KN 1769/2, orná pôda o výmere 2409 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 103/2014 vyhotoveným GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 12.11.2014 pod číslom G1- 550/2014 bola z parcely C KN 1764/12, orná pôda o výmere 802 m² odčlenená

parcela C KN 1764/21, orná pôda o výmere 10 m², z parcely C KN 1769/2, orná pôda o výmere 2409 m² bola odčlenená parcela C KN 1769/27, orná pôda o výmere 10 m² a z parcely C KN 1764/10, orná pôda o výmere 800 m² bola odčlenená parcela C KN 1764/20, orná pôda o výmere 78 m².

Geometrickým plánom č. 104/2014 vyhotoveným GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 12.11.2014 pod číslom G1- 551/2014 bola z parcely C KN 1747/3, orná pôda o výmere 965 m² odčlenená parcela C KN 1747/6, orná pôda o výmere 482 m².

Čl. II.

- a) Predávajúci Jozef Javorský rod. Javorský, rod. číslo [REDAKOVANÉ] vyhlasuje, že predáva v kat. území **Červenica pri Sabinove**, novovytvorenú parcelu C KN 1747/6, orná pôda o výmere 482 m² kupujúcemu **Obci Červenica pri Sabinove** v celosti do výlučného vlastníctva.
- b) Predávajúci Ing. Miroslav Randl rod. Randl, rod. číslo [REDAKOVANÉ] a Mgr. Paulína Randlová rod. Pavliková, rod. číslo [REDAKOVANÉ] vyhlasujú, že predávajú v kat. území **Červenica pri Sabinove**, novovytvorenú parcelu C KN 1764/21, orná pôda o výmere 10 m² kupujúcemu **Obci Červenica pri Sabinove** v celosti do výlučného vlastníctva.
- c) Predávajúci Slavomír Kmec rod. Kmec, rod. číslo [REDAKOVANÉ] vyhlasuje, že predáva v kat. území **Červenica pri Sabinove**, novovytvorené parcely C KN 1764/20, orná pôda o výmere 78 m² a C KN 1769/27, orná pôda a nádvoria o výmere 10 m² kupujúcemu **Obci Červenica pri Sabinove** v celosti do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Obec Červenica pri Sabinove, zast. starostom obce Ing. Pavlom Spodníkom vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností a kupuje ich tak, ako sú opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 10,- €/m², slovom desať eur za 1 m štvorcový.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci Obec Červenica pri Sabinove predávajúcim nasledovne:

- Jozefovi Javorskému za 482 m² sumu 4 820,- EUR, slovom štyritisícosemstodvadsať Eur,

- Ing. Miroslavovi Randlovi a Mgr. Paulíne Randlovej za 10 m² sumu 100 EUR, slovom jedensto Eur,
 - Slavomírovi Kmecovi za 88 m² sumu 880,- EUR, slovom osemstoosemdesiat Eur.
- Kúpna suma bude uhradená predávajúcim po zápise vkladu do katastra nehnuteľností.

ČL. V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

ČI. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

ČI. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Červenica pri Sabinove**, k novovytvoreným parcelám C KN 1764/20, orná pôda o výmere 78 m², C KN 1764/21. orná pôda o výmere 10 m², C KN 1769/27, orná pôda o výmere 10 m², C KN 1747/6, orná pôda o výmere 482 m² **pre Obec Červenica pri Sabinove, IČO 00326925** v podiele 1/1.

ČI. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôľe vlastnoručne podpisujú.

V Červenci pri Sabinove dňa 18.11.2014