

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Červenci pri Sabinove dňa 15.08.2022 medzi účastníkmi:

1. **Vincent Bučko rod. Bučko**, nar., rod. číslo, bytom 082 56 Červenica pri Sabinove 169, občan SR
2. **Alena Bučková rod. Pulščáková**, nar., rod. číslo, bytom 082 56 Červenica pri Sabinove 169, občan SR
3. **Martin Funtal' rod. Funtal'**, nar., rod. číslo, bytom Južná 517/13, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR

ako **predávajúci**

Obec Červenica pri Sabinove, 082 56 Červenica pri Sabinove 122, zast. starostom obce Ing. Pavlom Spodníkom, **IČO 00326925**, SR

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

a) Predávajúci Vincent Bučko rod. Bučko, rod. číslo a Alena Bučková rod. Pulščáková, rod. číslo vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**,

LV č. 748, pozemok parcela registra C KN 1607/45, orná pôda o výmere 2015 m² pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúci Martin Funtal' rod. Funtal', rod. číslo vyhlasuje, že je výlučným spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**,

LV č. 6778, pozemok parcela registra C KN 1607/54, orná pôda o výmere 1504 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 35/2022 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o., Nám. slobody 79/79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 17.06.2022 pod číslom G1-410/2022 bola z parcely registra C KN 1607/45, orná pôda o výmere 2015 m² odčlenená parcela registra C KN 1607/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a z parcely registra C KN 1607/54, orná pôda o výmere 1504 m² bola odčlenená parcela registra C KN 1607/154, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Čl. II.

a) Predávajúci Vincent Bučko rod. Bučko, rod. číslo a Alena Bučková rod. Pulščáková, rod. číslo predávajú v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**,

- pozemok parcelu registra **C KN 1607/152**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² kupujúcemu **Obci Červenica pri Sabinove** celosti do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci Martin Funtaľ rod. Funtaľ, rod. číslo predáva v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**,

- pozemok parcelu registra **C KN 1607/154**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² kupujúcemu **Obci Červenica pri Sabinove** celosti do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Obec Červenica pri Sabinove, zast. starostom obce Ing. Pavlom Spodníkom, sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupuje tak, ako sú opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Červenica pri Sabinove schválilo obecné zastupiteľstvo.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,- €/m², slovom jedno euro za každú kupovanú parcelu.

Kúpnu sumu uhradí kupujúci predávajúcim do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

Čl. V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Červenica pri Sabinove**,

- k parcele registra C KN 1607/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- k parcele registra C KN 1607/154, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² **pre Obec Červenica pri Sabinove, IČO 00326925** v podiele 1/1 do katastra nehnuteľnosti,

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vincent BUČKO
(osvedčený podpis)

.....
Obec Červenica pri Sabinove
zast. starostom obce
Ing. Pavlom Spodníkom, MBA

.....
Alena BUČKOVÁ
(osvedčený podpis)

.....
Martin FUNTAL
(osvedčený podpis)