

# Nájomná zmluva

na prenájom miesta na umiestnenie reklamného pútača

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Názov: obec Červenica pri Sabinove  
Zastúpená: Červenica pri Sabinove 122  
Adresa: 082 56 Pečovská Nová Ves  
Bank. spoj.: VÚB Sabinov  
číslo účtu: 21822572/0200

#### Nájomca:

Názov: COOP Jednota Prešov, s. d.  
Zastúpená: Ing. Ján Plučinský, predseda predstavenstva, Mária Kertesová, podpredseda predstavenstva  
Adresa: Konštantínova 3, 081 77 Prešov  
IČO: 00 169 111  
IČ DPH: SK 20 20 51 77 41  
Bank. spoj.: VÚB pobočka Prešov  
číslo účtu: 116 572 / 0200

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom reklamnej plochy na ktorej bude umiestnený reklamný pútač. Nájomca je vlastníkom reklamného pútača pre využívanie na reklamné účely.
2. Reklamný pútač bude o výmere 0,96 m<sup>2</sup> ( 0,8 m x 1,2 m ) obojstranný, zhotovený zo samonosnej oceľovej konštrukcie s PVC fóliou a nápisom „ COOP Jednota – Potraviny a šípkou s odbočením vo vzdialenosti 150 m“.
3. Prenajíateľ poskytne nájomcovi časť plochy na parc. č.: KN-C 267, LV. 626 katastrálne územie Červenica pri Sabinove , ktorého vlastníkom je prenájiateľ.

## Čl. III.

### Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenájiateľovi uhradiť 50,- € s DPH za ročný nájom prenajatého miesta o výmere 0,96 m<sup>2</sup>, na ktorom nájomca umiestni reklamný pútač.

#### Čl. IV Splatnosť

1. Výška prvého nájmu za obdobie od 01.06.2013 do 31.12.2013 v sume 29,17 € s DPH (t.j.: ročný nájom rozdelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) je splatná do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Ďalší nasledujúci nájom - ročný nájom je splatný do 15. dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
3. Za prenájom reklamnej plochy prenajímateľ nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.

#### Čl. V. Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.06. 2013

#### VI. Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie reklamného pútača uvedeného v tejto zmluve.
2. Nainštalovanie reklamného pútača zabezpečí nájomca tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia pohybujúcich sa v okolí predmetu nájmu a poškodeniu majetku spôsobené predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu v prípade ak dôjde k prenajatiu parciel uvedených v nájomnej zmluve na reklamné účely pre inú fyzickú alebo právnickú osobu a zároveň sa zaväzuje, že nedôjde k prekrytiu resp. zabráneniu vo výhlade na reklamný pútač, ktorého vlastníkom je nájomca.

#### VII. Skončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou dohodou, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť reklamný pútač a to do 15 dní od skončenia výpovednej doby.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu ( t.j.: ročný nájom rozdelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia výpovednej doby.

