

**Z á p i s n i c a   č. 5/2022**  
**z 25. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva**  
**v Červenici pri Sabinove**

**Dátum a miesto zasadnutia OZ:**

09.09.2022 v zasadačke OcÚ  
v Červenici pri Sabinove

**Prítomní:**

Ing. Pavol Spodník – starosta obce

Milan Bujňák – zástupca starostu

Ing. Ján Brendza, Ing. Radovan Kmec, Peter Leščák, Michal Varga, Ing. Ján Kuchár - poslanci

Mgr. Mária Perháčová-zapisovateľka

Jana Kohanová-pracovníčka OcÚ

**Neprítomní - ospravedlnení:**

Marek Fecko-poslanec

**Hostia:** Patrik Čačo, bytom Brezovica č. 24

**Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Diskusia, rôzne
6. Záver

Pred začatím OZ prítomný hosť p. Ing. Patrik Čačo ako splnomocnenec za spoločnosť BKM STAV s. r. o., Prešov, IČO : 54539129 , v krátkosti oboznámil všetkých prítomných s dôvodom, ktorý bol podnetom jeho prítomnosti na zasadnutí OZ. Ako zástupca vyššie uvedenej spoločnosti ponúkol realizačné práce v časti „za traťou“, a to stavby : “Verejný vodovod II.etapa.“. Prítomní poslanci položili otázku či uvedená spoločnosť zabezpečí po realizácii stavby dokumentáciu potrebnú ku kolaudácii, načo p. Ing. Patrik Čačo odpovedal, že jeho spoločnosť zrealizuje dielo s tým, že má všetky oprávnenia a disponuje certifikátmi, ktoré ju oprávňujú k výkonu uvedených prác. Dohoda o vykonaní prác za symbolické 1 € zo strany obce a možnosť napojenia sa ostatných majiteľov pozemkov v uvedenej lokalite je dostatočným argumentom, aby došlo k dohode.

Po podaných informáciách p. Ing. Patrik Čačo odišiel, s tým že rozhodnutie o dohode mu bude oznámené, prípadne telefonicky bude kontaktovaný .

Po jeho odchode začalo riadne zasadnutie OZ.

**K bodu 1 - Otvorenie**

Dvadsiate piate riadne zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. Pavol Spodník, o 18.15 hodine. Hneď v úvode ospravedlnil neprítomnosť poslanca p. Fecka Mareka .

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v pozvánke na OZ.

K návrhu programu OZ poslanci nevzniesli žiadne pripomienky a program zasadnutia jednohlasne schválili.

**K bodu 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo zvolilo návrhovú komisiu v zložení: p. Milan Bujňák a p. Peter Leščák. Za overovateľov zápisnice p. Ing. Jána Kuchára a p. Michala Vargu. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bola jednohlasne schválená.

**K bodu 3 – Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadania zo dňa 14.07.2022 prečítal p. Ing. Radovan Kmec .

Poslanci OZ zobrali kontrolu uznesení jednohlasne na vedomie.

**K bodu 4 – Voľba hlavného kontrolóra obce**

p. starosta Ing. Pavol Spodník, informoval, že k opätovnej výzve na voľbu hlavného kontrolóra obce bola doručená jedna žiadosť v obálke s označením „Voľba hlavného kontrolóra-Neotvárať!“ Z dôvodu, že šlo iba o jednu žiadosť, zapisovateľka Mgr. Mária Perháčová pred všetkými prítomnými otvorila obálku a preverila, či sú tam všetky doklady potrebné k voľbe. Keďže uchádzač o miesto hlavného kontrolóra splnil všetky podmienky, prečítala jeho žiadosť a jeho životopis. O miesto hlavného kontrolóra sa uchádzal p. Ing. Stanislav Turák, ktorý bol poslancami jednohlasne zvolený na obdobie 6 rokov od Októbra 2022 do Októbra 2028.

**K bodu 5 – Diskusia,rôzne**

a/ Diskusiu začal p. starosta s tým, že poskytol prítomným poslancom informáciu, že v súčasnosti sa doriešuje majetko-právne vysporiadanie pozemkov v časti „Chodník ku UFO“, kde na základe kúpnej zmluvy sa uskutoční kúpa pozemku od p. Vincenta Bučka a Aleny Bučkovej o výmere 4 m<sup>2</sup> a to parcela C KN 1607/152 za 1,-€ slovom jedno Euro . Rovnako tak sa uskutoční kúpa pozemku C KN 1607/154 od p. Martina Funtaľa o výmere 19 m<sup>2</sup>. Aj uvedený pozemok bude zakúpený za 1,-€ slovom jedno Euro. Predávajúci požadujú svetlo verejného osvetlenia pred UFO. Na vyššie uvedených parcelách je vybudovaný chodník. Poslanci OZ jednohlasne schválili kúpu pozemkov.

b/ P. starosta informoval o pripravenej nájomnej zmluve s KARMEN-veľkoobchod potravín s.r.o. , Strojnícka 15, 080 01 Prešov na obdobie 20 rokov za symbolické 1,-€ slovom jedno euro prenájom odčlenenej parcely registra C KN 1607/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> .

Na vyššie uvedenej parcele je vybudovaný chodník.

Poslanci OZ jednohlasne schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy.

c/Obec pristupuje ku kúpe pozemkov vo výlučnom vlastníctve p. Ing. Jozefa Kovalíka a to: pozemok registra C, parcelné číslo KN 129/2, o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra C, parcelné číslo KN 130/2, o výmere 27 m<sup>2</sup>, záhrady. P. starosta Ing. Pavol Spodník informoval, že na základe GP vyhotoveného firmou GEODUS obec pristúpi na kúpu vyššie uvedených parciel za 22,-€/1m<sup>2</sup> s podmienkou zabezpečenia

výstavby plotu vo výške 2 m pozdĺž pozemku a zabezpečí vjazd k pozemku. Predložil k nahliadnutiu prítomným poslancom návrh pripravovanej kúpnej zmluvy. Poslanec Ing. Ján Brendza, skonštatoval, že zámerom obce je už dlhšie obdobie, kúpiť tieto pozemky z dôvodu výstavby chodníka. Kúpa uvedených pozemkov je v záujme všetkých občanov a preto je aj v ich záujme súhlasiť s vyššie uvedenými podmienkami. S podmienkami a návrhom zmluvy poslanci súhlasili.

d/ „Chodník ku zastávke smer na Lipany“- vybudovaním uvedeného chodníka pred obyvateľom p. Martančíkom je potrebná úprava plotu a spevnenie chodníka. Návrh poslanca p. Ing. Jána Kuchára úpravu urobiť navýšením ornice 25 cm hlinou, alebo vyplniť panelom, resp. debniacim dielcom. Na návrh poslancov je potreba stretnutia s p. Martančíkom, p. starostom a poslancami a dohodnúť realizáciu spevnenia chodníka.

e/ Informácia o EUROVELO po podaní odvolania.

P. starosta informoval, že ministerstvo navrhlo, aby sme stiahli odvolanie, že našlo riešenie, ktorým zmenia svoje pôvodne zamietajúce rozhodnutie. Obec čaká na nové rozhodnutie. P. starosta poskytol informáciu aj o skutočnosti, že v súčasnosti spolufinancovanie je rozpočtované na 12 000,-€, avšak už teraz sú rozpočtované náklady o 50 000,-€ vyššie. Dúfajme, že uvedené prostriedky nám budú pridelené z MIRRI ako to deklarovala ministerka p. Veronika Remišová. Prešovský samosprávny kraj deklaruje zabezpečenie údržby a prevádzky Eurovela aj v časti našej lokality, čím vlastne odstráni pochybnosti jeho prevádzkovania.

f/ Voľba upratovačky ZŠ

Na oznámenie o voľnom mieste upratovačky ZŠ od Novembra 2022 prišlo 34 žiadostí. Na základe oboznámenia sa so žiadosťami došlo k voľbe upratovačky tajným hlasovaním. Hlasovali prítomní poslanci a pán starosta.

Umiestnenie jednotlivých uchádzačiek:

1.miesto s počtom 21 bodov získala p. Zuzana Vargová

2.miesto s počtom 9 bodov p. Júlia Kaminská

3. miesto s počtom 3 bodov Mária Matvijová

Počet bodov 2 získali p. Ivana Polomská, p. Mária Petriková, Alena Siváková, po 1 bode dostali Renáta Štefková a Marianna Guľašová. Ostatné uchádzačky nezískali žiaden bod.

Za upratovačku ZŠ bola na základe hlasovania zvolená p. Zuzana Vargová

g/ p. poslanec Ing. Ján Brendza položil otázku, či bola zo strany obce dotazovaná prokuratúra ohľadom správnosti rozhodnutia o zmene prevádzkových hodín ihriska pri MŠ. Odpoveď zo strany pracovníčky Mgr. Márie Perháčovej, že doposiaľ ešte nebola oslovená prokuratúra. P. poslanec Ing. Ján Brendza povedal, že nie je potrebné osloviť prokuratúru, že uvedenú otázku prekonzultuje on, s právnym poradcom.

h/ p. Ing. Ján Kuchár položil otázku aké väčšie investície sa ešte predpokladajú do konca tohto roku? Či je v realizácii basketbalové ihrisko v oddychovej časti Torysa, či sa zrealizuje osadenie prvkov „rodinky“, či sa uskutočnia terénne úpravy basketbalovej plochy, pokládka obrubníkov, vyasfaltovanie plochy, resp. uloženie makadamom? P. starosta informoval, že v súčasnosti sa pokračuje realizácia VO smer Hanigovce - Jakubova Voľa, ďalej , chodníky a oplotenia, o ktorých boli poslanci informovaní v začiatku diskusie, zároveň upozornil na zvýšený finančný výdavok v zaplatení odmien, o ktorých rozhodla vláda.....tieto financie neboli rozpočtované, keďže vláda rozhodla o tom teraz. P. poslanec Ing. Ján Brendza

informoval, že prioritou v úprave ihriska je zabezpečenie kamery a osvetlenia. Poslanec p. Ing. Radovan Kmec, že je potrebné vyhotovenie boxu ako ukladacieho priestoru a dostavba basketbalovej plochy. Poslanec p. Varga Michal navrhol, že nie je potrebné kupovať box, stačí dať uzamykanie na volejbalové stĺpy.

Poslanci sa takisto zaoberali myšlienkou zakúpenia rodinného domu pod cintorínom, pričom navrhovali, že buď sa bude tento dom využívať ako sklad pre zamestnanca MOS-myšlienka p. Ing. Radovana Kmeca, alebo Ing. Ján Kuchár navrhol na uvedenom priestore, kde je v súčasnosti tento dom vytvoriť oddychovú zónu a dom samozrejme zbúrať. Pán starosta Ing. Pavol Spodník ďalej informoval, že sa jedná o výšku 75 000,-€, prípadné búracie práce by stali ďalšie finančné prostriedky. Obec má nesplatený úver vo výške cca 80 000,-€, ktorý bol použitý na výstavbu materskej školy. Na rodinnom dome je umiestnený geodetický bod. Z dôvodu, že ide o náročnú finančnú operáciu, na ktorú obec nemá dostatok prostriedkov, zostala táto myšlienka vo fáze úvahy. Zároveň poslanci upozornili, že je dôležité, aby sa do areálu pri MŠ zakúpil kolotoč .

ch/ Poslanci sa informovali čo s riešením cesty za traťou. Či sa rieši cesta v celosti, či stále čakáme na vyjadrenie , či je možné rozdelenie cesty? P. starosta informoval, že čakáme na nejakú výzvu z MIRRI na miestne komunikácie . Je možnosť realizácie cesty rozdelením na časti a tie realizovať postupne. Prioritou sú predovšetkým chodníky, tie riešia bezpečnostnú situáciu všetkých obyvateľov. S touto myšlienkou sa stotožnili všetci.

#### **K bodu 6 - Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť a v čase 20:15 ukončil zasadnutie OZ.

Trvanie zasadania: 18.15 – 20.15 hod.

Overovatelia zápisnice:  
**Ing. Ján KUCHÁR**

Starosta obce:  
**Ing. Pavol SPODNÍK, MBA**

**Michal VARGA**

Zapísala: **Mgr. Mária PERHÁČOVÁ**

