

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Červenica pri Sabinove

082 56 Červenica pri Sabinove č. 122

Zastúpená: Pavlom Spodníkom – starostom obce

IČO: 00326925

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Červenica pri Sabinove

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
626	1771/10	orná pôda	8585	1/1 pod B1
626	269	zastavané plochy a nádvoria	672	1/1 pod B1
626	1771/11	orná pôda	405	1/1 pod B1
626	1771/3	orná pôda	2735	1/1 pod B1
626	268	vodné plochy	1617	1/1 pod B1
626	270/3	orná pôda	377	1/1 pod B1

Čl. 3.
Účel zmluvy

3.1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Jakubova Voľa – prepojenie na PSKV**“.

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 89/2015 vyhotoveného Geodeticcou Košice dňa 27.4.2015 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2015 pod číslom G1-216/2015

Z parc.č. KN-C	diel č.	výmera dielu v m2	podiel	t.j. m2
1771/10	1	25	1/1	25
	2	2	1/1	2
269	3	60	1/1	60
1771/11	4	106	1/1	106
1771/3	5	52	1/1	52
	6	1	1/1	1
268	7	16	1/1	16
270/3	8	5	1/1	5
	9	8	1/1	8
				275 m2

Rozsah vecného bremena je **spolu 275 m²**.

- 3.2. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné parcely sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **338,91 EUR** slovom tristotridsaťosem eur a deväťdesiatjeden centov (t.j. 1,23 EUR/m² – parc. č. KN C 1771/10, 269, 1771/11, 268 a 1,24 EUR/m² – parc. č. KN C1771/3, 270/3), určenú na základe znaleckého posudku č. 118/2015 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53.
- 4.2. Oprávnený vyplatí povinnému, za zriadenie vecného bremena, jednorazovú sumu vo výške **338,91 EUR** v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu.
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Čl. 7
Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

ICO : 38670460
 IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
 Bankové spojenie : ČSGB
 Číslo účtu : 265268937500
 IBAN : SK63 7600 0000 0000 2652 6883
 Zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
 Oddiel : Sa, vložka číslo : 1343/V
 (ďalej len „oprávnený“)

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Čl. 2
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území: Červenica pri Zabinove

LV	patr. č.	KN-C	ruh pozemku	výmera m ²	podiel
626	1771/10		orná pôda	8539	1/1 pod B1
626	288		zastavané plochy a nádvoria	672	1/1 pod B1
626	1771/11		orná pôda	408	1/1 pod B1
626	1771/3		orná pôda	2738	1/1 pod B1
626	288		vodné plochy	1817	1/1 pod B1
626	270/3		orná pôda	377	1/1 pod B1

Čl. 3
Účel zmluvy

3.1. Čez nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2, tejto zmluvy prenáda sa vodovodná potrubie vybudované v rámci stavby: „Jakubova Vofa – prapojenie na PŠKV“.
 V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosti uvedené v Čl.2, tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 89/2015 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Košice dňa 27.4.2015 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.08.2015 pod číslom G1-216/2015

Z. patr. č.	KN-C	diel č.	výmera dielu v m ²	podiel	l1 m ²
1771/10		1	25	1/1	25
		2	2	1/1	2
288		3	60	1/1	60
1771/11		4	108	1/1	108
1771/3		5	52	1/1	52
		6	1	1/1	1
288		7	16	1/1	16
270/3		8	5	1/1	5
		9	8	1/1	8
					275 m ²