

# Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Červenici pri Sabinove dňa 22.12.2021 medzi účastníkmi:

1. **Ing. Ján Kmec rod. Kmec**, nar. [redacted] bytom 082 56  
Červenica pri Sabinove 259, občan SR
2. **Bc. Miroslava Kmecová rod. Miženková**, nar. [redacted],  
bytom 082 56 Červenica pri Sabinove 259, občan SR

ako **predávajúci**

**Obec Červenica pri Sabinove**, 082 56 Červenica pri Sabinove 122, zast. starostom  
obce Ing. Pavlom Spodníkom, IČO 00326925, SR

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

## Čl. I.

a) Predávajúci Ing. Ján Kmec rod. Kmec, rod. číslo [redacted] a Bc. Miroslava Kmecová rod. Miženková, rod. číslo [redacted] vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**, LV č. 105, pozemok parcela registra C KN 1770/4, trvalý trávnatý porast o výmere 1209 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

b) Kupujúci Obec Červenica pri Sabinove, IČO: 00326925 vyhlasuje, že je výlučným spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove**, LV č. 626, pozemok parcela registra C KN 1770/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1095 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 65/2021 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o., Nám. slobody 79/79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 23.11.2021 pod číslom G1-784/2021 bol z parcely registra C KN 1770/4, trvalý trávnatý porast o výmere 1209 m<sup>2</sup> oddelený diel 2 o výmere 87 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele registra C KN 1770/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1095 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Predávajúci Ing. Ján Kmec rod. Kmec, rod. číslo [redacted] a Bc. Miroslava Kmecová rod. Miženková, rod. číslo [redacted] predávajú v katastrálnom území **Červenica pri Sabinove,**

- **diel 2** o výmere 87 m<sup>2</sup> pričlenený k parcele registra C KN 1770/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1095 m<sup>2</sup> kupujúcemu **Obci Červenica pri Sabinove** celosti do výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

Kupujúci Obec Červenica pri Sabinove, zast. starostom obce Ing. Pavlom Spodníkom, sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť kupuje tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Červenica pri Sabinove schválilo obecné zastupiteľstvo. Zmluva je povinne zverejňovaná.

## Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 8,- €/m<sup>2</sup>, slovom osem eur za štvorcový meter.

Kupujúci Obec Červenica pri Sabinove uhradí predávajúcim kúpnu sumu vo výške 696,- €, slovom šesťstodeväťdesiatšesť eur,

Kúpnu sumu uhradí kupujúci predávajúcim do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

## Čl. V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

## Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov,

katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Červenica pri Sabinove**,

- k parcele registra C KN 1770/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1182 m<sup>2</sup> pre Obec **Červenica pri Sabinove, IČO 00326925** v podiele 1/1 do katastra nehnuteľnosti,

### Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Ján Kmec  
(osvedčený podpis)

.....  
Obec Červenica pri Sabinove  
zast. starostom obce  
Ing. Pavlom Spodníkom

.....  
Bc. Miroslava Kmecová  
(osvedčený podpis)