

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi :

1. Predávajúci: Obec Červenica pri Sabinove

Adresa: Obecný úrad Červenica pri Sabinove č. 122, 082 56

Zast.: Ing. Pavlom Spodníkom, starostom obce, občanom SR

IČO: 00326925

DIČ:2020711418 č

č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2182 2572

(ďalej len **predávajúci**)

2. Kupujúci: Peter Bujňák, rod. Bujňák, nar. 26.10.1965, r.č. 651026/6895, bytom 082 56 Červenica pri Sabinove č. 218. občan SR

a manželka Alena Bujňáková, rod. Žilková, nar. 12.05.1968, r.č. 685512/6982, bytom 082 56 Červenica pri Sabinove č. 218, občianka SR

(ďalej len **kupujúci**)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. Predávajúci v zastúpení prehlasuje, že je výlučným vlastníkom novovytvorených nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Červenica pri Sabinove - pozemkov - parcel registra C: parc. č. 270/13 – orná pôda o výmere 135 m², parc. č. 270/5 – orná pôda o výmere 139 m², parc. č. 271/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vedené na LV č. 626 , pod B1 v podiele 1/1. Celková výmera pozemkov KN C je 334 m².

II. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva kupujúcim novovytvorené nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v katastrálnom území Červenica pri Sabinove - pozemky - parc. č. 270/13, parc. č. 270/5, parc. č. 271/4 o celkovej výmere 334 m², vedené na LV č. 626, pod B1 do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Petra Bujňáka, rod. Bujňáka a manželky Aleny Bujňákovej, rod. Žilkovej, bytom Červenica pri Sabinove č. 218.

III. 1. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy je vo výške 7,00 EUR (sedem eur) za 1 m², spolu za 334 m² to činí 2 338,00 EUR (Dvetisícristotridsaťosem eur), ktorú kupujúci vyplatia predávajúcemu v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho číslo SK40 1111 0000 0012 7431 4001, vedeného v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, názov účtu: Peter Bujňák, na účet Obecného úradu v Červenici pri Sabinove, č. účtu SK08 0200 0000 0000 2182 2572, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s..

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny tak, ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV. Obecné zastupiteľstvo obce Červenica pri Sabinove uznesením č. 18/2018 zo dňa 07.12.2018 schválilo predaj novovytvorených parciel za kúpnu cenu tak, ako je uvedené v bode III..

Predávajúci v zastúpení prehlasuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy bol riadne zverejnený podľa § 9 a zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 47a Občianskeho zákonníka.

V. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanom predmete prevodu tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva.

VI. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú predmet prevodu tak, ako je uvedený v bode II. tejto zmluvy, do vlastníctva v takom technickom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VII. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že predmetné nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcim do užívania v deň pripísania peňažných prostriedkov – kúpnej ceny uvedenej v bode III. tejto zmluvy - na účet Obecného úradu v Červenici pri Sabinove.

VIII. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o povolení vkladu do katastra nehnuteľností rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude podľa tejto zmluvy prevedený vklad vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Červenica pri Sabinove:

k parcelám registra C, parcelné čísla C KN 270/13 – orná pôda o výmere 135 m², C KN 270/5 – orná pôda o výmere 139 m², C KN 271/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

pre Petra Bujňáka, rod. Bujňáka, nar. 26.10.1965, r.č. 651026/6895, bytom 082 56 Červenica pri Sabinove č. 218 a jeho manželku Alenu Bujňákovú, rod. Žilkovú, nar. 12.05.1968, r.č. 685512/6982, bytom 082 56 Červenica pri Sabinove č. 218 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IX. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci po uzavretí tejto zmluvy a uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

X. Účastníci zmluvy vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a kupujúci jeden (1) rovnopis. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Červenci pri Sabinove dňa 13.3.2019

Predávajúci

Kupujúci

Obec Červenica pri Sabinove
starosta obce v zastúpení
Ing. Pavol Spodník

Peter Bujňák

Alena Bujňáková, rod. Žilková