

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Materská škola  
Sídlo : Bajkalská 31, 080 01 Prešov  
Zástupca : PaedDr. Renáta Gumanová riaditeľka MŠ  
IČO : 42085446  
Bankové spojenie : ČSOB Prešov  
č. ú: SK7975000000004008421289  
č. ú: SK1475000000004007866067

OBECNÝ ÚRAD ČERVENICA PRI SABINOVE	
Dátum	25.6.2019
Číslo záznamu: 1	Číslo spisu: CES-2019/MSB-OCV
Prílohy:	Vybavuje: Ing. Spodník

2. <sup>a</sup> Nájomca: OBEC ČERVENICA PRI SABINOVE  
Sídlo : OBECNÝ ÚRAD ČERVENICA PRI SABINOVE 122, 082 56  
Zástupca : ING. PAVOL SPODNÍK  
IČO : 00 326 925  
Bankové spojenie : SK08 0200 0000 0000 2182 2572

### Článok I.

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove materskej školy v Prešove ul. Bajkalská č. 31 (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania – bazén, šatňa.

### Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie predplaveckej prípravy detí predškolského veku. Túto činnosť v prenajatých priestoroch bude nájomca vykonávať v čase od 9<sup>00</sup> hod. do 10<sup>00</sup> hod., alebo od 12.30 hod. do 13.30 hod.

V termíne : 24.6. - 28.6.2019

Počet detí: 20

Počet hodín:

### Článok III.

#### Nájomné

1. Výška nájomného za bazén a šatňu činní 0,50 € na jedno dieťa za jednu hodinu.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška úhrady za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov činní 1,60 € na jedno dieťa za jednu hodinu.
3. Výška 10 hodinového predplaveckého kurzu za 1 dieťa je 21,- EUR.
4. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v článku II. v bode 1.

5. Nájomné je splatné vždy v deň skončenia predplaveckého kurzu na číslo účtu prenajímateľa: **SK797500000004008421289** VS: číslo faktúry alebo priamou platbou v pokladni školy. Náklady spojené s predplaveckým kurzom sú splatné v deň skončenia predplaveckého kurzu na číslo účtu prenajímateľa: **SK147500000004007866067** VS: číslo faktúry alebo priamou platbou v pokladni školy.

#### Článok IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
  - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
  - pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za deti v zmysle Pokynov pre sprevádzajúceho učiteľa a Prevádzkového poriadku pre bazén na MŠ Bajkalská 31, Prešov,
  - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
  - poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
  - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

#### Článok V.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva zaniká :
  - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
  - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - zánikom predmetu nájmu.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak dôjde počas užívania bazénu ku škode na jeho zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení a Smernicou primátora mesta Prešov SP - 22 zo dňa 19. 11. 2012.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prešove dňa