

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Jozef Ižarik

082 56 Červenica pri Sabinove č. 238

Nájomca: Obec Červenica pri Sabinove

sídlo: 082 56 Červenica pri Sabinove č. 122

IČO: 00326925

zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Pavlom Spodníkom, starostom obce

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely KN C č. 76/2 o výmere 431 m² zapísanej na LV 1350 v katastrálnom území Červenica pri Sabinove, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenájomca prenajme nájomcovi časť pozemku určeného geometrickým plánom č. 9/1 na oddelenie pozemku 76/4 vypracovaného Ing. Pavlom Dulínom zo dňa 22.3.2013: parcela KN C 76/4 o výmere 40 m².
3. Účelom nájmu je využitie pozemku na realizáciu stavby: „Červenica pri Sabinove, Oprava a sanácia Hanigovského potoka rkm 0,608 – 0,940“. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcovi dáva právo uskutočniť uvedený projekt.

Článok III.

Doba nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 9.1.2017 na dobu určitú v trvaní 10 rokov, t.j. do 9.1.2027, najskôr sa však nájom skončí po piatich (5) rokoch od skončenia realizácie projektu.
2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať najskôr po piatich (5) rokoch odo dňa ukončenia realizácie projektu.

Článok IV.

Nájomné

1. Jednotková cena nájmu za 1 m² pozemku uvedeného v článku II. bod 2 tejto zmluvy za jeden kalendárny rok bola určená nasledovne: 0,03 €/m²/rok.
2. Ročné nájomné za pozemok – predmet nájmu o výmere 40 m² predstavuje:
 $40 \times 0,03 \text{ €/m}^2 = 1,20 \text{ €/rok}$.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) predmet nájmu užívať iba na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve,
 - b) udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy výlučne formou písomných dodatkov obojstranne odsúhlasených a podpísaných oboma stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 dostane nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Súčasť zmluvy tvorí príloha: kópia geometrického plánu č. 9/1 vypracovaného Ing. Pavlom Dulínom zo dňa 22.3.2013.
5. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Červenci pri Sabinove dňa 9.1.2017

V Červenci pri Sabinove dňa 9.1.2017