

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Červenica pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove

082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00 326 925

Zastúpenie: Ing. Pavol Spodník, starosta obce

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v okrese Sabinov, obec Červenica pri Sabinove, katastrálne územie Červenica pri Sabinove, evidovaných na liste vlastníctva č. 626 ako:

parc. č. „C“ KN	druh pozemku	výmera m ²	meno a priezvisko	spoluvl. podiel	umiestnenie pozemku
1771/10	or. p.	8585	Obec Červenica p/Sab.	1/1	mimo ZÚ
1771/11	or. p.	405	Obec Červenica p/Sab.	1/1	mimo ZÚ
269	zast. pl.	672	Obec Červenica p/Sab.	1/1	mimo ZÚ
268	vod. pl.	1617	Obec Červenica p/Sab.	1/1	v ZÚ
270/3	or. p.	377	Obec Červenica p/Sab.	1/1	v ZÚ

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: "Jakubova Voľa – napojenie na PSK".

Stavba rieši vybudovanie vodovodného potrubia pre zásobovanie pitnou vodou obec Jakubova Voľa. V súčasnosti je obec Jakubova Voľa zásobovaná zo studne na území Červenica pri Sabinove, ktorá je vo vlastníctve obce Červenica pri Sabinove a slúži ako vodný zdroj pre vodovodný systém obce Červenica pri Sabinove a zároveň ako vodný zdroj pre vodovodný systém obce Jakubova Voľa prevádzkovaný Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Košice, závod Prešov.

V prípade zníženia kvality vody dôsledkom zlého hospodárenia na poľnohospodárskych pozemkoch nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja, prípadných záplav územia a iných okolností je potrebné zabezpečiť pre vodovodný systém obce Jakubova Voľa náhradný zdroj. Ako bezpečný vodný zdroj sa považuje Prešovský skupinový vodovod a tento navrhujeme v prípade potreby využiť na zásobovanie obce Jakubova Voľa napojením sa na prívodné potrubia DN/ID800mm a DN/ID600mm vedené v blízkosti vodného zdroja Červenica pri Sabinove do Prešova.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní predmetnej stavby a jej presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a zariadení na potrubí na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia a na zariadeniach na potrubí. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

V Červenci pri Sabinove, dňa: V Košiciach, dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Pavol Spodník
starosta obce

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva