

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Povinný z vecného bremena**

#### **Obec Červenica pri Sabinove**

Sídlo: 082 56 Červenica pri Sabinove č. 122  
IČO: 00326925  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Pavlom Spodníkom, MBA – starostom obce  
Č. účtu/IBAN: SK08 0200 0000 0000 2182 2572  
( ďalej len „Povinný“ )

a

### **Oprávnený z vecného bremena**

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
( ďalej len „Oprávnený“ )

### **Článok I. Predmet Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Sabinov, obec: Červenica pri Sabinove, **k.ú.: Červenica pri Sabinove**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sabinov katastrálny odbor na **LV č. 626** a to pozemkov:
  - parcely registra „C“ č. 1747/6 o výmere 482 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha
  - parcely registra „C“ č. 1752/40 o výmere 762 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha
  - parcely registra „C“ č. 1759/2 o výmere 1740 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia v správe Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 135/2024 vyhotoveného dňa 27.3.2024 firmou Geodus, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-254/2024 zo dňa 04.04.2024 .

### **Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k zaťažným nehnuteľnostiam uvedených v čl I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie stavby, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
  - c) nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne citovaného v čl. I bod 2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### **Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia**

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
  - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
  - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
  - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Červenici pri Sabinove dňa:

**Povinný z vecného bremena:**  
Obec Červenica pri Sabinove

Ing. Pavol Spodník, MBA  
starosta obce

V Košiciach dňa:

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

JUDr. Beáta Mihelyová  
splnomocnenec